

Projektuotojas: UAB „Ademo grupė”

Statytojas: Druskininkų savivaldybė

Projekto numeris: 190918

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SKVERO)
M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE,
STATYBOS PROJEKTAS**

2020m.

Projektuotojas: UAB „Ademo grupė”

Statytojas: Druskininkų savivaldybė

Objektas / Projektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (skvero) M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos projektas

Adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80

Statinio kategorija: Nesudėtingasis (II grupės)

Statybos rūšis Nauja statyba

Etapas: Techninis projektas

Projekto dalis: Bendroji dalis (BD)


Projekto numeris: 190918

Statinio projekto vadovė

**METAJ
2020**

BENDROJI DALIS. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr. .PDF
	1	0	Antraštinis projekto lapas	<u>1 rinkmena</u>	1
	1	0	Antraštinis projekto dalies lapas		2
Dokumentai					
190918-XX-TP-BD.BDŽ	2	0	Bendroji dalis. Dokumentų sudėties žiniaraštis		3-4
190918-XX-TP-BD.PDŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		5
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		6-8
190918-XX-TP-BD.BAR	15	0	Bendras aiškinamasis raštas		9-24
190918-XX-TP-BD.BTS	13	0	Bendroji techninė specifikacija		25-46
Priedai, suderinimai, pritarimai					
	1	0	Projekto sprendinių suderinimas tarp projekto dalis ruošusių projekto dalių vadovų		47
	6	0	Projektavimo užduotis (Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-09-27 įsakymu Nr.V35-895)		48-53
	1	0	Skvero sutvarkymo schema (priedas prie Projektavimo užduoties)		54
	5	0	Detalusis planas (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys)		55-59
	1	0	UAB „Druskininkų vandenys“ techninės sąlygos Nr. 037, 2020-04-27		60
	2	0	AB „ESO“ Prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER20-35880, 2020-05-14		61-62
	1	0	Topografinis planas M1:500 (suteiktas unikalus numeris 15:19:367, 2019-08-21)		63
	5	0	Papildoma informacija dėl M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, skvere esančių medžių		64-68
	1	0	Pritarimų ir suderinimų sąrašas		69
	1	0	Pritarimas PP IS Infostatyba		70
	1	0	Prašymas pritari PP IS Infostatyba		71
	28	0	Projektiniai pasiūlymai		72-99
	1	0	Informacija apie viešąjį susirinkimą		100

0	2020 04	BENDRAJAI STATINIO EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, RANGOS KONKURSUI VYKDYTI			
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>			
<u>KVAL. DOK. NR.</u>	 UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt			<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
<u>ATESTATAS</u>	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SKVERO) M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PV			<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	<u>LAIDA</u>
				BENDROJI DALIS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ			190918-XX-TP-BD.DSŽ	1 2


	1	0	Informacinis stendas		101
	3	0	Viešojo susirinkimo protokolas. Dalyvių sąrašas		102-104
	1	0	Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas		105
Brėžiniai					
			Sklypo plano dalis:		
190918-00-TP-SP.B-001	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:5000	<u>2 rinkmena</u>	1
190918-00-TP-SP.B-002	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500		2
190918-00-TP-SP.B-003	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M:250		3
190918-00-TP-SP.B-004	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO - TAKŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M:250		
190918-00-TP-SP.B-005	1	0	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:250		4
190918-00-TP-SP.B-006	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250		5
			Konstrukcijų dalis:		6
190918-00-TP-SK.B-001	1	0	FONTANO (F-1) G/B PLOKŠTĖS 7,35x7,35M PLANAS. PJŪVIS: 1-1 IR FONTANO G/B PLOKŠTĖS ARMAVIMO APATINIS TINKLAS T-2		7
190918-02-TP-SK.B-003	1	0	KAMEROS PLANAS IR PJŪVIAI: 1-1, 2-2		8
190918-02-TP-SK.B-006	1	0	SUOLIUKO PLANAS IR ARMAVIMO PJŪVIS: B-B. M 1:25		9
190918-02-TP-SK.B-007	1	0	SUOLIUKO PAMATŲ PLANAS (C-C). M 1:25		10
Kiti priedai (pateikiami atskirai)					
	2		NTRC duomenų banko išrašas. Registro Nr. 15/1044 (žemės sklypas)		11-12
	2		Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. Pn15/96-0573, 1996-12-17		13-14
	1		Papildomas susitarimas prie valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. Pn15/06-1405, 2006-09-26		15
	2		Žemės sklypo planas		16-17
	3		NTRC duomenų banko išrašas. Registro Nr. 60/36248 (pastatai, statiniai)		18-20
	6		Štatytojo pritarimas TP (Tvirtinimas 2021-01-05 Nr.V35-4) su BSR		21-26
	7		Projektavimo užduotis		27-33
			UAB „Ademo grupė“ projektų valdymo departamento direktoriaus 2019-09-19 įsakymas Nr. V-190919-1 „Dėl projekto vadovo paskyrimo“		34
	1		PV atestatas		35
	2		UAB „Ademo grupė“ Lietuvos respublikos juridinių asmenų registro trumpasis išrašas		36-37
	4		NŽT sutikimas 2020-12-22 Nr.SUVA-(8.53.E)		38-41
	2		Bendrosios projekto ekspertizės aktas 2020-12-23 Nr.583-342 (20)/1/2020		42-43

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TP-BD.DSŽ	2	2	0

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos projektas

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PASTABOS
1	190918-XX-TP-BD	0	BENDROJI DALIS	
2	190918-00-TP-SP	0	SKLYPO PLANO DALIS	
3	190918-01,02-TP-SA	0	ARCHITEKTŪROS DALIS	
4	190918-01,02-TP-SK	0	KONSTRUKCIJŲ DALIS	
5	190918-00-TP-VN	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	
6	190918-00-TP-E	0	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	
7	190918-XX-TP-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	

0	2020 04	BENDRAJAI STATINIO EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, RANGOS KONKURSUI VYKDYTI		
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>		
<u>KVAL. DOK. NR.</u>	 UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt		<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
	PV/PDV			<u>LAIDA</u>
	ARCH.		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
	ARCH.			
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u> <u>LAPŲ</u>
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ		190918-XX-TP-BD.PDŽ	1 1

PROJEKTAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SKVERO) M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

ETAPAS: TP

PROJEKTO NUMERIS: 190918

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (projekt.)	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS	Žemės sklypas – M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkai; Unikalus Nr. 1501-0001-0061; Kadastrinis Nr. 1501/0004:61; Visuomeninės paskirties teritorijos			
1. sklypo plotas	m ²	16570	16570	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	15	nepakinta
3. sklypo užstatymo tankis	%	10	10	nepakinta
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
4.1.1. vandentiekio tinklai	m	-	264,70	Inžineriniai tinklai - 9.3. vandentiekio tinklai. Nesudėtingasis I grupės. Nauja statyba
4.1.1.1. D25	m	-	35,50	
4.1.1.2. D32	m	-	10,60	
4.1.1.3. D40	m	-	192,00	
4.1.1.4. D50	m	-	26,60	
4.1.2 lietaus nuotekų tinklai	m	-	18,80	Inžineriniai tinklai - 9.5. nuotekų šalinimo tinklai. Nesudėtingasis I grupės. Nauja statyba
4.1.2.1. D110	m	-	2,50	
4.1.2.2. D160	m	-	16,30	Nesudėtingas II grupės
4.1.3 lietaus nuotekų tinklai	m	-	92,10	Inžineriniai tinklai - 9.5. nuotekų šalinimo tinklai. Nesudėtingasis II grupės. Nauja statyba


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (projekt.)	Pastabos
4.1.3.1. D200	m	-	92,10	
4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			
4.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis	mm ² ; m;	-	5x6 – 7 5x4 – 120 5x2,5 - 62 3x4 – 218 3x2,5 – 797	
4.4. bendras elektros tinklų ilgis	m		1204	
4.5. Kamera F-2				Inžineriniai tinklai - 9.8. Kiti inžineriniai tinklai ($10 \leq K \leq 10000$). Nesudėtingasis I grupės. Nauja statyba
4.5.1. Statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės paviršių plotas*	m ²	-	17,10	
4.5.2. Statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo (požeminiam statiniui– giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško *	m	-	3,67	Požeminis statinys
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
5.1. Aikštė A-1	m ²	-	717,18	Kiti inžineriniai statiniai - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²). Nesudėtingasis II grupės statinys. Nauja statyba
5.2. Fontanas F-1				Kiti inžineriniai statiniai - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (inžineriniai statiniai, $10 \leq K \leq 10000$). Nesudėtingasis I grupės statinys. Nauja statyba

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (projekt.)	Pastabos
5.2.1. Statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės paviršių plotas*	m ²	-	56,25	
5.2.3. Statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo (požeminiam statiniui– giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško *	m	-	0,74	Požeminis statinys
5.3. Pėsčiųjų takas T-1	m ²	-	615,50	Kiti inžineriniai statiniai - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²), Nesudėtingasis II grupės statinys. Nauja statyba

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė

BENDROJI DALIS
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2020 04	BENDRAJAI STATINIO EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDZIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, RANGOS KONKURSUI VYKDYTI		
<u>LAI DA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>		
<u>KVAL. DOK. NR.</u>			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VAR DAS PAVARDĖ</u>		
	PV			
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>			
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ			
		<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u>		
		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SKVERO) M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>		<u>LAI DA</u>
		BENDROJI DALIS BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>		<u>LAPAS</u>
		190918-XX-TP-BD.BAR		<u>LAPU</u>
				1
				16

TURINYS

1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai.....	3
1.2	Pagrindiniai normatyviniai projektavimo dokumentai.....	3
2	BENDRIEJI DUOMENYS	4
3	STATYBOS SKLYPAS	5
3.1	Sklype esantys statiniai ir tinklai.....	7
3.2	Želdiniai.....	7
3.3	Klimato sąlygos.....	7
3.4	Aplinkinis užstatymas.....	8
3.5	Susisiekimas.....	8
3.6	Teritorijų planavimo dokumentai.....	8
4	ESAMA PADĖTIS	9
5	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	10
5.1	Tvarkomos teritorijos rodikliai.....	10
5.2	Projektuojami statiniai.....	10
5.3	Projektuojami lauko inžineriniai tinklai.....	11
5.4	Sklypo plano sprendiniai.....	11
5.5	Architektūriniai sprendiniai.....	12
5.6	Konstruktiniai sprendiniai.....	12
6	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	13
7	INFORMACIJA APIE STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ	13
8	SAUGOMŲ TERITORIJŲ REIKALAVIMAI	13
9	APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO	14
10	UNIVERSALIAUS DIZAINO IR APLINKOS PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS SPRENDINIAI	14
11	GAISRINĖ SAUGA	14
12	STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS	15
13	DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS	15
14	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	15
15	INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS PASIŪLYMUS	16

<u>ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
190918-XX-TP-BD.BAR	2	16	0

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninis projektas parengtas vadovaujantis Projektavimo paslaugų sutartimi, Technine projektavimo užduotimi, Projektiniais pasiūlymais, prisijungimo sąlygomis ir privalomaisiais, tyrinėjimų ir normatyviniais dokumentais:

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Nuosavybės teisę į žemės sklypą ir statinius įrodantys dokumentai	
	NTRC duomenų banko išrašas. Registro Nr. 15/1044 (žemės sklypas)
	Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. Pn15/96-0573, 1996-12-17
	Papildomas susitarimas prie valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. Pn15/06-1405, 2006-09-26
	Žemės sklypo planas
	NTRC duomenų banko išrašas. Registro Nr. 60/36248 (pastatai, statiniai)
Teritorijų planavimo dokumentai	
	Detalusis planas (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys)
Techninė projektavimo užduotis	
	Projektavimo užduotis (Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-09-27 įsakymu Nr.V35-895)
	Skvero sutvarkymo schema (priedas prie Projektavimo užduoties)
Prisijungimo sąlygos	
	UAB „Druskininkų vandenys“ techninės sąlygos Nr. 037, 2020-04-27
	AB „ESO“ Prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER20-35880, 2020-05-14
Atlikti tyrimai	
	Topografinis planas M1:500 (suteiktas unikalus numeris 15:19:367, 2019-08-21)
Projektiniai pasiūlymai	
	Projektiniai pasiūlymai (patvirtinti 2020-04-16)
	Pritarimas projektiniams pasiūlymams 2020-04-16

1.2 Pagrindiniai normatyviniai projektavimo dokumentai

Įstatymai	
	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
	Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
	Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
	Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens įstatymas
	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TP-BD.BAR	3	16	0

STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
Reikalavimai, taisyklės, nuostatai ir normos	
2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2010-07-27, Nr.1-223	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
2013-03-21 Druskininkų sav. tarybos sprendimas Nr. T1-63	Druskininkų savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės
Nutarimai ir įsakymai	
1995-08-14, Nr. 1116	Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo
2017-10-09 Nr. D1-831	Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
2000-12-22, Nr. 346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34	Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo
2006-10-23 įsakymas Nr. A1-293/V-869	Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis patvirtinimo
2010-03-30 įsakymas Nr.1-100	Dėl saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių patvirtinimo
Standartai	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
Europos Sąjungos teisės aktai	
2011-03-09 Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

PASTABA: Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti, su šio projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų paskutiniais pakeitimais ir papildymais.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS - Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos projektas.

STATINIŲ PASKIRTIS - Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

ADRESAS - Žemės sklypo kad. Nr. 1501/0004:61 Druskininkų m. k. v.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
190918-XX-TP-BD.BAR	4	16	0

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba.

ETAPAS – Techninis projektas (TP).

STATYTOJAS – Druskininkų savivaldybė , a.k.111100394

PROJEKTUOTOJAS – UAB „Ademo grupė“, e. paštas: info@adem.lt

PROJEKTO VADOVĖ –

STATINIO KATEGORIJA – II grupės nesudėtingas statinys

STATYBOS VIETA. ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS.

Adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0004:61 Druskininkų m.k.v..

Unikalus daikto numeris: 1501-0004-0061.

Plotas: 1,6570 ha.

Naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, a.k.111105555. Sudaryta panaudos sutartis 1996-12-17d. Nr.Pn15/96-0573, 2006-09-20d. Apskritis viršininko įsakymas Nr.15-Ž-2151. 2006-09-26d. Susitarimas Nr.Pn16/06-1405. Panaudos gavėjas: Druskininkų savivaldybė, a. k. 111100394.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 0,2284 ha
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis). Plotas 0,2414 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis). Plotas 0,771 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). Plotas 0,0518 ha.

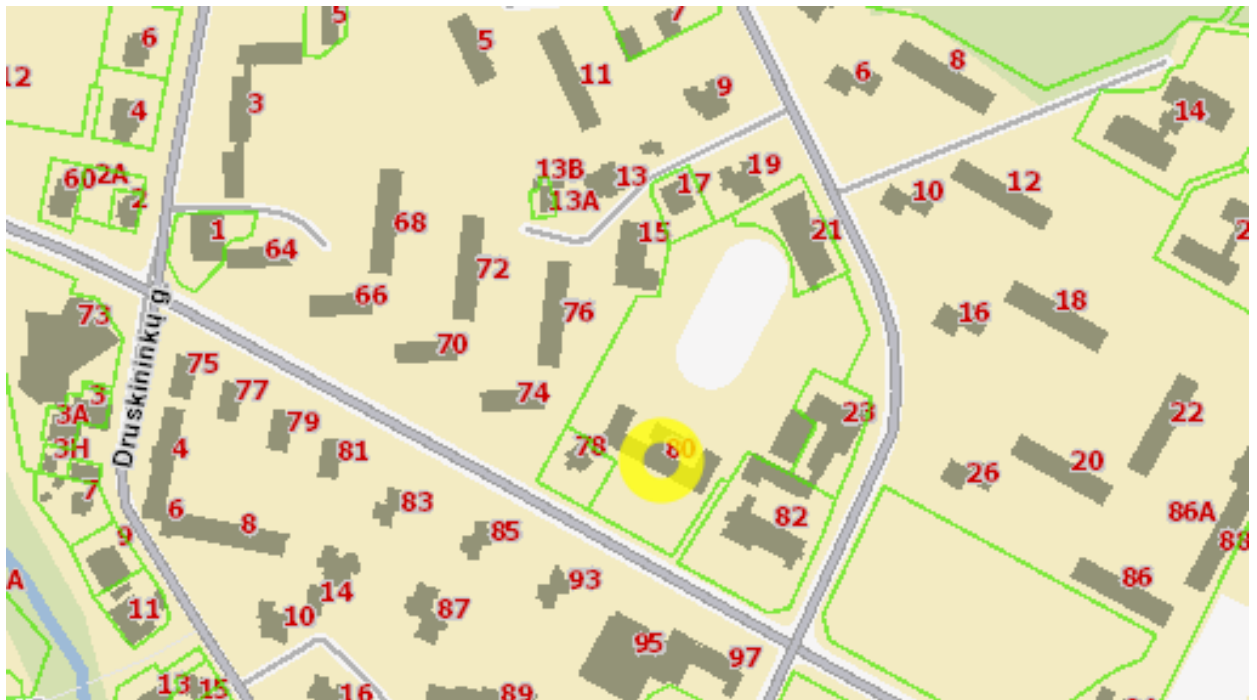
SERVITUTAI

Sklype yra Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (farnaujantis). Įregistravimo pagrindas 2017-09-22 Servituto sutartis Nr. 4605. Plotas 0,0114 ha.

3 STATYBOS SKLYPAS

Sklypas yra Druskininkų miesto centre, kvartale tarp M. K. Čiurlionio, Vytauto ir V. Krėvės g. Žemiau Schema iš Regia LT

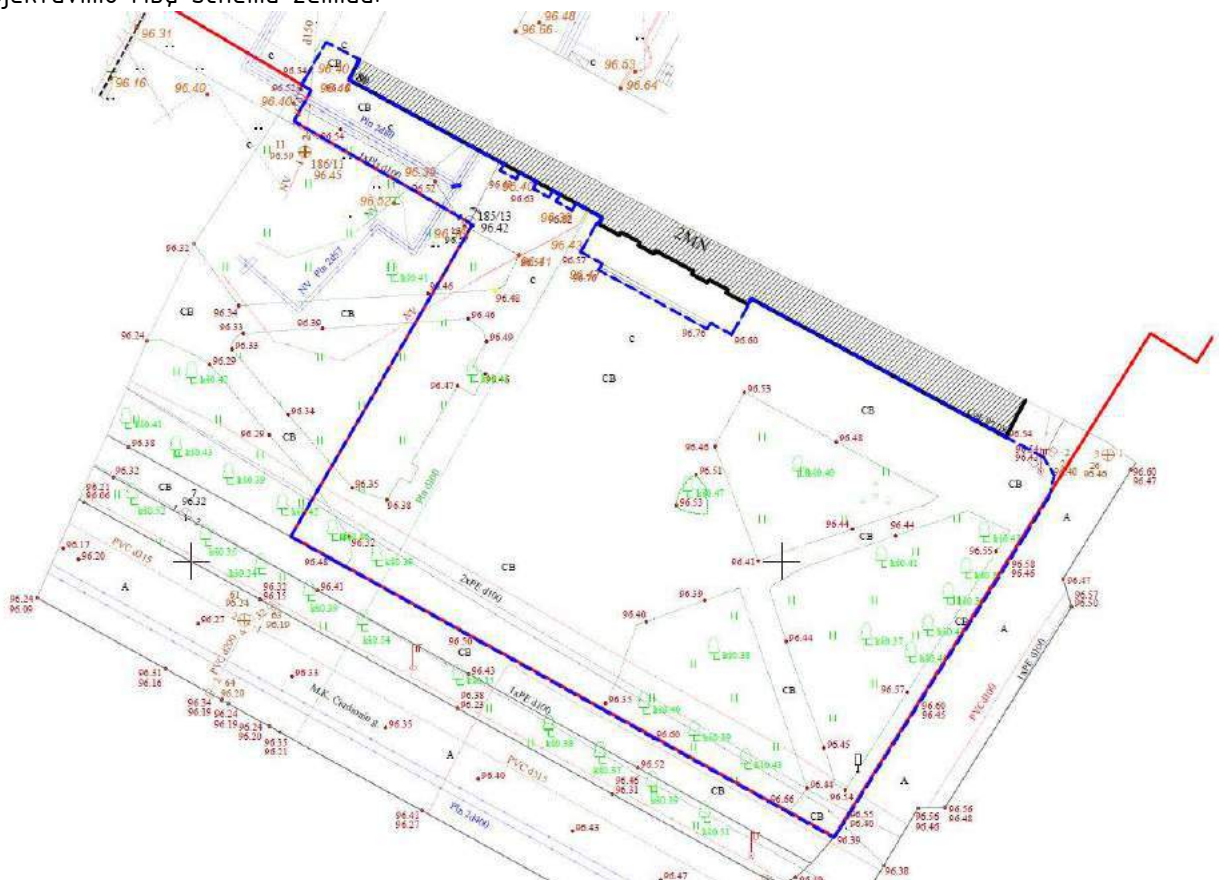
ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TP-BD.BAR	5	16	0



pav. 1 – Situacijos schema

Vadovaujantis Projektavimo užduotimi Skveras projektuojamas šio žemės sklypo pietinėje dalyje apribotoje M. K. Čiurlionio gatve ir esamu mokyklos pastatu.

Projektavimo ribų schema žemiau:



pav. 2 – Projektavimo ribų schema

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TP-BD.BAR	6	16	0

3.1 Sklype esantys statiniai ir tinklai

Žemės sklype M. K Čiurlionio g. 80, Druskininkų m. (unikalus Nr. 1594-0003-2011) registruotų statinių sąrašas

Pastatai:

Pastato pavadinimas	Žymėjimas plane	Paskirtis	Kategorija
Pastatas-Mokykla	1C2p	mokslo	Ypatingasis
Pastatas-Administracinis pastatas	2C1p	administracinė	Neypatingasis
Inžineriniai statiniai- Kiamo aikštelė, tvora, šuliny		Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis

Taip pat yra šie inžineriniai tinklai:

1. Vandentiekio;
2. Nuotekų;
3. Šilumos tiekimo;
4. Elektros;
5. Apšvietimo;
6. Elektroninių ryšių.

3.2 Želdiniai

Sklype ir projektuojamo skvero teritorijose yra saugotinių želdinių. Želdynų tvarkymo sprendiniai pateikiami projekto dalyje Sklypo planas.

3.3 Klimato sąlygos

Druskininkų klimatas pasižymi palankiomis klimatoterapinėmis ir rekreacinėmis sąlygomis. Vyrauja kalvotas, daubotas reljefas, gausu vidutinių ir mažų ežerų. Vidutinė maksimali oro temperatūra vasarą (birželį, liepą ir rugpjūtį) – aukštesnė negu 22 °C. Per metus vidutiniškai iškrenta 661 mm kritulių. Vėjo greitis kurorte liepos-rugsėjo mėnesiais yra 2,4–2,6 m/s. Vyrauja pietvakarių, vakarų ir šiaurės vakarų, o žiemą pučia pietryčių, rytų ir pietvakarių vėjai.

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Varėnos klimatinės sąlygos:

Oro temperatūra: vidutinė metinė oro temperatūra 6,1 oC; maksimali oro temperatūra 36,8 oC; minimali oro temperatūra -40,5 oC.

Santykinis oro drėgnumas – metinis santykinis oro drėgnumas – 79 %.

Vėjas – vidutinis metinis vėjo greitis – 2,7 m/s; maksimalus vėjo greitis – 25 m/s. Vyraujantis vėjas sausio mėnesį – pietryčių, liepos mėnesį – vakarų.

Krituliai – vidutinis metinis kritulių kiekis 658 mm; maksimalus paros kritulių kiekis 95,6 mm.

Sniego dangą – vidutinis sniego dangos storis per žiemą 25 cm; maksimalus sniego dangos storis per žiemą 60 cm.

Dirvos temperatūra – maksimalus dirvožemio įšalimo gylio (cm) galimas vieną kartą per 10 metų – 108 cm; per 50 metų – 138 cm.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TP-BD.BAR	7	16	0

3.4 Aplinkinis užstatymas

Sklypo dalis kurioje projektuojamas skveras šiaurėje ribojasi su esamu mokyklos pastatu, pietuose su M. K. Čiurlionio gatve, rytuose su sklypu M. K. Čiurlionio g. 82, kuriame esančiame trijų aukštų pastate yra įsikūręs Druskininkų pirminės sveikatos priežiūros centras, vakaruose su sklypu M. K. Čiurlionio g. 78 (šiam sklypui parengtas detalusis planas, komercinės paskirties objektų teritorijos). Nuotraukos žemiau.

Mokykla

M. K. Čiurlionio g. 80



Pastatas

M. K. Čiurlionio g. 82



3.5 Susisiekimas

Automobilių įvažiavimas į skverą nenumatomas. Įvažiuoti bus galima tik želdinių, takų ir įrenginių priežiūrą atliekančiam transportui.

Pėsčiųjų patekimas galimas iš šaligatvio greta M. K. Čiurlionio g. ir iš pėsčiųjų takų esančių sklype M. K. Čiurlionio g. 82.

3.6 Teritorijų planavimo dokumentai

Bendrasis planas



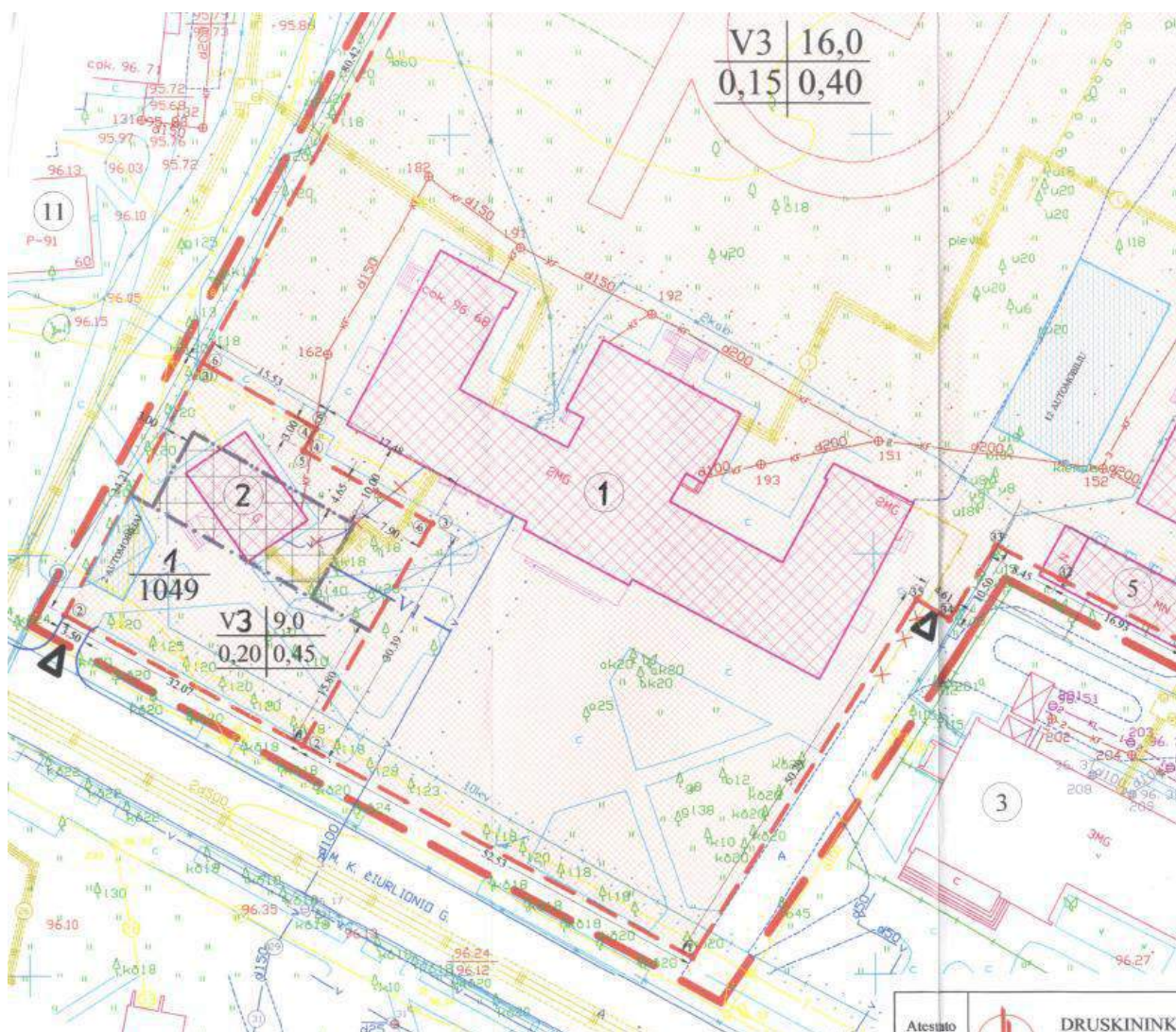
pav. 3 – Ištrauka iš Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas pagrindinio brėžinio (tpdr.lt)

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TP-BD.BAR	8	16	0

Pagal Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinį brėžinį, sklypas Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 80, patenka į intensyvaus užstatymo funkcinę zoną – gyvenamoji intensyvaus užstatymo zona (GD), tai polifunkcinės kompaktinio didelio užstatymo intensyvumo dominuojančio daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorijos su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų fragmentais bei socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra bei gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.

Detalusis planas

Sklypas Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 80, patenka į detalų planą „Žemės sklypo Čiurlionio g. 78, Druskininkuose, padalijimo į du atskirus sklypus prie esamų pastatų, naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detalusis planas“.



pav. 4 – Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio

4 ESAMA PADĖTIS

Pietinėje žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose (kad. Nr. 1501/0004:61) dalyje, kurioje planuojamas skveras esantys pėsčiųjų takai yra blogos būklės, dangos nusidėvėjusios ir nepritaikytos žmonių su negalia poreikiams. Erdvė yra nepatraukli tiek gyventojams, tiek miesto svečiams.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TP-BD.BAR	9	16	0

Projektuojamo skvero teritorijoje auga ažuolai ir kitų rūšių lapuočiai medžiai, kuriuos būtina išsaugoti.

5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

M. K. Čiurlionio g. 80 skvero Druskininkuose sprendiniai parengti, atlikus esamos teritorijos analizę, įvertinus esamų dangų ir želdinių būklę, statyto projektavimo užduotyje pateiktus (numatomus) tikslus. Įgyvendinus projekte numatytus sprendinius, įrengus skverą atitinkantį šiuolaikinės architektūros tendencijas, greta esantis Druskininkų švietimo centras taps vienu iš akcentuojamų miesto objektų. Skveras ir naujoji aikštė bus ne tik miesto gyventojų ar miesto svečių poilsio ar susitikimų vieta, bet joje galės būti organizuojami ir įvairūs edukaciniai renginiai. Skvero, esančio greta M. K. Čiurlionio gatvės, esamų želdinių sutvarkymas, naujų dangų įrengimas, šiuolaikinis apšvietimas bei nauji ir estetiški mažosios architektūros elementai ženkliai pagerins Druskininkų miesto vizualinę išvaizdą.

Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projekto sprendiniuose yra numatoma sutvarkyti dalį pietinėje žemės sklypo (kad. Nr. 1501/0004:61) pusėje esančios teritorijos, įrengiant naujus takus, aikštę su fontanu, suformuoti naujus ir sutvarkyti esamus želdinius, apšviesti skverą naudojant šiuolaikinę LED apšvietimo technologiją.

Skvere suprojektuoti nauji takai yra sujungti su besiribojančia esamų takų infrastruktūra. Naujų takų konstrukcija ir kt. techniniai parametrai yra pritaikyti aptarnaujančio transporto judėjimui (želdinių, takų priežiūrai).

Skvero takų ir aikštės vietos parinkimas ir techniniai parametrai projekto sprendiniuose yra numatyti atsižvelgiant ne tik į funkcinis ryšius (jungtis) su gretimomis bendro naudojimo teritorijomis, bet ir įvertinus esamus medžius bei apželdintą veja tvarkomos teritorijos plotą (esamų želdinių zonavimą).

M. K. Čiurlionio g. 80 skvero centrinėje dalyje yra numatytas aikštės su fontanu įrengimas. Greta (aplinkui fontaną) formuojamos želdinių su gėlynais zonos, išdėstyti mažosios architektūros elementai (suoliukai, šiukšliadėžės). Skvero centrinėje dalyje projektuojamas fontanas – pagrindinis puošybos elementas, kuris ne tik skvero akcentas, bet bus gerai matomas ir iš Čiurlionio gatvės bei aplinkinių Druskininko miesto vietų.

Druskininkų miesto skvero sutvarkymo sprendiniai numato kokybiškos ir šiuolaikiškos viešosios erdvės sukūrimą, pritaikant visuomeniniam naudojimui bei edukaciniams renginiams.

5.1 *Tvarkomos teritorijos rodikliai*

Pagrindiniai tvarkomos teritorijos rodikliai:

- Tvarkomos (projektuojamos) teritorijos plotas ~ 0,2 ha.
- Apželdinamas tvarkomos teritorijos plotas – 611,07 m².
- Takais ir kitais statiniais užimamas tvarkomos (projektuojamos) teritorijos plotas – 1388,93 m².

5.2 *Projektuojami statiniai*

Suprojektuoti statiniai (12. kitos paskirties inžineriniai statiniai):

Statinio numeris	Kategorija	Plotas m ²	Statinio apibūdinimas
T-1	II grupė, nesudėtingas statinys	717,18	Pėsčiųjų takas
A-1	II grupė, nesudėtingas statinys	56,25	Aikštė

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TP-BD.BAR	10	16	0

F-1	I grupė, nesudėtingas statinys	615,50	Fontanas
-----	--------------------------------	--------	----------

5.3 *Projektuojami lauko inžineriniai tinklai*

Kiti inžineriniai tinklai

Fontano aptarnavimui projektuojama kamera F-2, kuri priskiriama prie inžinerinių tinklų – kiti inžineriniai tinklai (9.8). Tai požeminis statinys, kuriamia numatomas rezervuaras ir fontano vamzdynų paskirstymas bei irenginių aptarnavimas.

Lauko vandentiekio tinklai

Nauji vandentiekio tinklai numatomi kloti sklype M. K. Čiurlionio g. 80. Vandentiekio linija numatyta pajungti nuo miesto D110 vandentiekio tinklo, ant esamos linijos projektuojamas naujas gelžbetoninis šulinys DN2000 V1-1. Nauja trasa numatyta kloti naudojant PE80 PN10 D50, D40, D32, D25 vamzdžius. Priešgaisriniai reikalavimai nesprenžiami, nes šiuo projektu projektuojamas sklypo paskirstymo vandentiekio tinklas. Vandens suvartojimas numatomas fontano, lauko gertuvės bei laistymo poreikiams. Apskaita montuojama naujame V1-1 vandentiekio šulinyje.

Lauko lietaus nuotekų tinklai

Naujas lietaus surinkimo tinklas projektuojamas atsižvelgiant į naujai formuojamos aikštės vertikalinį planą. Šiame projekte numatomi PVC N klasės bei PE-RC klasės vamzdžiai. Minimalus lietaus nuotekų įgilinimas negali būti mažesnis nei 0,8 m iki vamzdžio viršaus. Perkričių šuliniuose įrengti nenumatoma, nes neviršijama 0,5 m perkričio aukščio. Projektuojamoje trasoje numatoma montuoti gelžbetoninius DN1000 bei PP d600 ir d425 šulinius. Naujai projektuojamas tinklas prijungiamas prie miesto lietaus tinklų M. K. Čiurlionio g. EŠ-62. Vamzdžio klojimas nuo šulinio L1-9 iki EŠ-62 numatomas uždaru būdu. Numatomas vamzdis PE-RC D200.

Aplink fontaną projektuojamas plyšinis latakas, kuriuo vanduo surenkamas į rezervuarą. Surinktas vanduo valomas ir vėl paduodamas į fontaną.

Suformuoti paviršius taip, kad perteklinis vanduo nuo vandens kolonėlės nubėgtų į L1-5 šulinėlį.

Laistymo sistema

Vadovaujantis statytojo projektavimo (technine) užduotimi, skvere yra numatyta įrengti želdynų laistymo sistemą.

Gėlynų laistymui projektuojama lašelinė laistymo sistema. Vandentiekio vamzdis atvedamas iki kolektorinės dėžės, kurioje montuojami elektromagnetiniai vožtuvai skirti įjungti arba išjungti vandens padavimą į laistymo vamzdžius. Kolektorinė dėžė, skirta elektromagnetinių vožtuvų bei kitų prietaisų apsaugai, kuriuos reikia užkasti, bet tuo pat metu būtų lengva ir saugu patikrinti. Iki kolektorinių dėžių turi būti atvestas elektros kabelis vožtuvų valdymui. Elektromagnetiniai vožtuvai numatomi plastikinio korpuso. Nuo kolektorinės dėžės iki kiekvieno gėlyno nuvedami LDPE D16 vamzdis, pagal poreikį bus atšakojamas ir išskaidomas į reikiamą kiekį atšakų, prie kurių bus prijungiami lašeliniai vamzdžiai.

Pievos laistymo sistemai numatomas rankinis t.y. pajungiant žarną prie vandens atvado. Žarnos pasijungimui numatomas plastikinis šulinukas – hidrantas su metaliniu ventiliu.

Elektrotechnikos sprendiniai

Sprendiniai suprojektuoti remiantis AB „ESO“ prijungimo sąlygomis terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER20-35880, 2020-05-14. Sprendinius žiūrėti Elektrotechnikos dalyje.

5.4 *Sklypo plano sprendiniai*

Dangos.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	190918-XX-TP-BD.BAR	11	16

Skvere numatomos ilgaamžės, lengvai prižiūrimos dangos iš kietų medžiagų, kurios užtikrina patogų judėjimą žmonėms turintiems judėjimo negalią. Pagrindiniai takai projektuojami iš dekoratyvinių plytelių, skelto granito dangos (spalvinis sprendimas turi būti derinamas su projekto architektu).

Projektuojamos dangos pritaikomos aptarnaujančiam transportui.

Želdynai ir želdiniai.

Esami želdiniai tvarkomi laikantis nustatytomis reikalingomis tvarkymo priemonėmis. Numatomas esamų medžių genėjimas. Šalinami menkaverčiai želdiniai.

Teritorijoje įrengiami pėsčiųjų takai ir žalieji plotai. Dalyje žaliųjų plotų įrengiami gėlynai, kitur sėjama veja.

Mažosios architektūros elementai ir įrenginiai.

Skvere numatyta mažosios architektūros elementų – gelžbetoniniai suolai, skvero šviestuvai, dviračių stovai, šiukšliadėžės, lauko gertuvė, apsauginiai stulpeliai.

5.5 Architektūriniai sprendiniai

Vadovaujantis projektavimo užduotimi Druskininkų skvere projektuojamas fontanas bei kiti mažosios architektūros statiniai.

Fontanas. M. K. Čiurlionio g. 80 skvero centrinėje dalyje yra numatytas aikštės su fontanu įrengimas. Fontano paviršiaus apdailai numatomos granitinės plokštės 1,25m x 1,25m dydžio (plokščių dydis tikslinamas darbo projekto rengimo etape). Plokštėje montuojami fontano purkštukai su apšvietimu.

Suoliukai. Projektuojami betoniniai lauko suoliukai iš dviejų dalių. Bendras suoliuko dydis 6m ilgio ir 2,13m pločio. Naudojama gelžbetoninė konstrukcija. Suoliuko apdailai bei sėdimajai daliai naudojama 25mm storio teraco danga užapvalintais kampais. Suoliuko centrinėje dalyje pilamas juodžemis, kuriame sėjama veja, įrengiamas gėlynas.

5.6 Konstrukciniai sprendiniai

Fontanas

Statinio architektūra: suprojektuotas nesudėtingas kitos paskirties inžinerinis statinys – lauko fontanas. Fontano pagrindas – g/b stačiakampio 7.35x7.35x0,2m formos plokštė. Joje įmontuota 16 vnt. šulinėlių per kuriuos bus purškiamas vanduo. Vanduo surenkamas bus per vandens surinkimo kanalus, išdėstytus aplink gelžbetoninę plokštę. Gelžbetoninė plokštė iš viršaus nutepama cementine polimerine hidroizoliacija ir apkljuojama granitinėmis plytelėmis.

Statinio konstrukcijos. Projektuojama nauja gelžbetoninė monolitinė plokštė – tai fontano pagrindinis konstrukcinis elementas su joje įmontuotais šulinėliais.

Šaltojo sezono metu, esant neigiamai oro temperatūrai, fontanas turi būti neeksploatuojamas.

Fontano baseino skaičiavimui priimta sekančios apkrovos:

- konstrukcijų nuosavas svoris;
- judanti aptarnavimo transporto apkrova;
- statybos ir eksploatavimo metu naudojimo apkrova.

Kamera

Projektuojama nauja kamera – gelžbetoninė monolitinė. Kameros išoriniai sienų matmenys – 4,10 x 3,4 m, konstrukcinis aukštis nuo kameros dugno apačios iki denginio plokštės viršaus – 2,9 m. Kameros denginio plokštėje numatomi du 700mm diametro šiltinti įlipimo liukai. Kameros denginys ir sienos iki – 1,50 m nuo žemės paviršiaus apšiltinamos polistireniniu putplasčiu šiloporas NEO EPS100, d=100 mm. Prieš dedant polistireninio putplasčio plokštes ant perdangos paklojama garo izoliacija. Ant EPS plokščių

<u>ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
190918-XX-TP-BD.BAR	12	16	0

viršaus liejamas nuolydį formuojantis sluoksnis iš C10/12 klasės betono, armuotas vieliniu tinkleliu, ir klojami du sluoksniai bituminės ritininės hidroizoliacijos, įleidžiant ant sienų > 300 mm.

Kameros sienos numatytos 200 mm storio. Dugno plokštė – 200 mm, o denginio plokštė 200 mm storio.

Rezervuaro skaičiavimui priimta apkrova:

- žemės slėgis į atitinkamas konstrukcijas;
- konstrukcijų nuosavas svoris;
- statybos ir eksploataavimo metu perdangos naudojimo apkrova.

Suolai

Skvero architektūriniame išplanavime numatomi gelžbetoniniai suoliukai. Suoliukai numatyti sudėtingos konfigūracijos. Suoliukus betonuojant naudojami betonas C30/37 XC4 W4 F150 ir armatūra klasės S500.

Pastaba:

Per visą statinių eksploatacijos laikotarpį turi būti atliekamas privalomasis statinių ir jų konstrukcijų remontas, kuris užtikrintų saugų statinių eksploatavimą, ir nesumažintų jų ilgaamžiškumo laikotarpio. Statinius privaloma naudoti pagal jų paskirtį. Privalomasis remontas būtinas ne tik laikančioms statinių konstrukcijoms, tačiau ir kitiems statinių elementams, kurie gali tiesiogiai arba netiesiogiai sumažinti statinių ar jų konstrukcijų ilgaamžiškumą.

6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo – esami (nėra šio projekto apimtyje). Motorizuotas patekimas į projekto apimtą nagrinėjamą teritoriją nenumatomas (išskyrus aptarnaujantį transportą).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nekinta.

Sklype įrengti pėsčiųjų takai. Užtikrinamas patogus žmonių su negalia judėjimas sklypo teritorijoje. Projektuojamos dangos pritaikomos aptarnaujančiam transportui.

Pėsčiųjų patekimas į projektuojamą teritoriją galimas iš šaligatvio greta M. K. Čiurlionio g. ir iš pėsčiųjų takų esančių sklype M. K. Čiurlionio g. 82. Teritorija nėra aptveriamą.

7 INFORMACIJA APIE STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos nebus pakeistos. Gretimų statinių esamos techninės būklės nepabloginamos; nekeičiama galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Statybos metu aikštelė aptveriamą tvarkomos žemės sklypo dalies ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat tik žemės sklypo ribose. Statybos metu užtikrinama apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės; užtikrinama apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; siekiamas aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu pastatas ir statiniai neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Remonto darbai neįtakos gamtos ir kultūros vertybių, sklype esantys vertingi želdiniai bus išsaugoti.

8 SAUGOMŲ TERITORIJŲ REIKALAVIMAI

Sklypas, kuriame projektuojamas skveras nepatenka į saugomas teritorijas.

<u>ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
190918-XX-TP-BD.BAR	13	16	0

9 APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Druskininkų skveras planuojamas atviroje teritorijoje, aptvėrimas nenumatomas. Naudotojų saugumui ir patogumui visą planuojamo skvero teritoriją numatoma apšviesti. Numatomi atsparūs vandalizmui įrenginiai ir šviestuvai.

10 UNIVERSALIAUS DIZAINO IR APLINKOS PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS SPRENDINIAI

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Skvero teritorija atitinka universalios dizaino principus ir yra pritaikyta žmonių su negalia reikmėms.

Techninio projekto sprendiniai užtikrina, kad ŽN galėtų laisvai ir saugiai judėti visoje skvero teritorijoje. Planuojamų takų plotis – ne mažesnis kaip 1 200 mm, išilginis takų nuolydis – ne didesnis kaip 1:20, skersinis tako nuolydis – ne didesnis kaip 1:30. Numatomos pakankamai tvirtos ir lygios takų ir aikštelių dangos iš monolitinių betono ir akmenų plokščių.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 reikalavimais pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus, susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti nurodytų savybių TVPI (taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai). Judėjimo trasose įrengiami TVPI skiriami į du tipus:

- 1) Dėmesį atkreipiantys indikatoriai (įspėjamieji, apsisprendimo): kauburėlių viršaus skersmuo $d=12-25$ mm, kauburėlių apačios skersmuo $d=$ viršutinis skersmuo plus 10 ± 1 mm; kauburėlių aukštis turi būti $h=4-5$ mm iškilęs virš dangos paviršiaus; atstumai tarp kauburėlių centrų $b=45-61$ mm.
- 2) Nukreipiamieji indikatoriai (vedimo): vedimo juostelių plotis turi būti $b=20-25$ mm; vedimo juostelių aukštis turi būti $h=4-5$ mm iškilęs virš dangos paviršiaus; atstumai tarp juostelių centrinių ašių išdėstyti $s=40-55$ mm; bendras juostelių plotis W – bent 250 mm; vedimo juostelės ilgis L – bent 270 mm; tarpai tarp juostelių $d=30$ mm.

Sklypo teritorijos pritaikymui ŽN reikmėms keliami šie reikalavimai:

- pėsčiųjų takų (šaligatvių) sankirtose su važiuojamąja dalimi tako danga nužeminama iki važiuojamosios dalies viršaus;
- kelio ženklai esantys šalia pėsčiųjų tako (šaligatvio) pakelti nuo dangos viršaus 2200 mm (atstumas duotas nuo dangos viršaus iki ženklo apačios);
- bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms);
- ant pėsčiųjų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių kyšančių aukščiau, ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo tako paviršiaus.

11 GAISRINĖ SAUGA

Skvero statybos projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos

<u>ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
190918-XX-TP-BD.BAR	14	16	0

direktoriaus įsakymas 2005 m. vasario 18d. Nr.64, Vilnius) bei kitais priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

Vadovaujantis Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimais, skvero teritorija turi būti prižiūrima (nuolat valoma, nupjaunama žolė, atliekos surenkamos ir išgabenamos į specialiai paruoštas vietas). Pirminės gaisro gesinimo priemonės parko teritorijoje turi atitikti ir būti išdėstytos pagal Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimus.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių keliai, skirti privažiavimui prie skvero statinių ar kt. gaisro gesinimo šaltinio, skvero teritorijoje nenumatomi. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie skvero statinių ar kt. gaisro gesinimo šaltinio projekte yra numatomos esamos gretimos motorizuoto susisiekimo gatvės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Atstumas nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilio privažiavimo vietos, – M.K. Čiurlionio g., – iki tolimiausio taško (skvere esamo objekto vietos) ne didesnis kaip 200m.

Evakuaciniai keliai. Numatomi statiniai yra atviroje teritorijoje. Gaisro atveju pasišalinti iš teritorijos nesudėtinga, todėl specialios priemonės nenumatomos.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia gaisrinės saugos trečiųjų asmenų sąlygų dėl gaisrinės saugos sprendinių išsaugojimo. Aikštės sutvarkymo statybos darbai su fontano įrengimu nėra numatomi gaisrinių automobilių privažiavimo keliuose (LR statybos įstatymas 6 straipsnis 4 dalis, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 148 p.). M. K. Čiurlionio skvero gretimybės – esamo pastato mokyklos aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15m. Prieš pastatą – mokyklą yra paliekama 12x12m laisva erdvė (aikštėlė) iki kurios, abipus fontano, išsaugomi ne siauresni 3.5 m privažiavimai, užtikrinat „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 148.2 p. reikalavimus (privažiavimas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, kai aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15m). Privažiavimo dangų konstrukcijos numatytos tinkamos gaisrinių automobilių privažiavimui.

12 STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS

Techniniame projekte numatyti sprendiniai užtikrina, jog suprojektuoti statiniai bus statomi, pastatyti, statybos sklypas sutvarkytas taip, kad statybos metu ir eksploatuojant pastatus trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 80, skvero sutvarkymo sprendiniai yra ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, atitinka LR galiojančias statybos normas ir taisykles, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Naudojamos medžiagos privalo būti sertifikuotos LR ir turėti atitikties deklaracijas.

13 DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS

Projektuojamame skvere nenumatomi neigiamą poveikį aplinkai keliantys veiksniai: cheminės medžiagos (teršalai), nejonizuojančioji spinduliuotė, triukšmas, infragarsas ir žemo dažnio garsas, žmogaus kūną veikiantys vibracijos lygiu, mikroklimato, apšvietos veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Nesant šių veiksnių laboratorinių matavimų atlikti nereikia.

<u>ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
190918-XX-TP-BD.BAR	15	16	0

14 PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Vadovaujantis 1.04.04:2017 8 priedas p. 45, Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis nerengiama.

Statybos darbai ir Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais

Nesudėtingųjų statinių statybos darbų projekto vykdymo ir techninė priežiūra neprivaloma.

Nesudėtingųjų statinių statybos vadovui (statinio statybos specialiųjų darbų vadovui) neprivalomas kvalifikacijos atestatas, tačiau jis privalo turėti statybos, architektūros ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą.

Statybos darbų eiliškumas:

- Paruošiamieji darbai: teritorijos valymas ir aptvėrimas, želdinių apsaugojimas, statybinių atliekų ir statybinių medžiagų sandėliavimo vietų paruošimas, derlingo dirvožemio apsaugojimas, statinių nužymėjimas.
- Inžinerinių tinklų klojimo darbai.
- Pamatų ir pagrindų įrengimas
- Statinių statybos darbai
- Dangų įrengimas
- Želdynų ir gėlynų įrengimas
- Užbaigiamieji darbai

Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Statybos eigoje darbų vykdymo zonoje išardytos arba sugadintos esamos dangos privalo būti atstatytos pagal pradinę būklę.

Statybinės medžiagos ir gaminiai. Projekte naudojamų medžiagų ir gaminių kilmės šalis neribojama, tačiau visos projekte naudojamos medžiagos, gaminiai ir ranga turi turėti įgaliotos institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos standartą arba Europos standartų perimant Lietuvos standartą. Jeigu nėra šių standartų, tai gaminyje turi turėti tarptautinį standartą arba kitų Nacionalinės standartizacijos institucijos patvirtintą normatyvinį dokumentą.

Statybos darbai vykdomi ir statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančiuose sklypuose turi gauti raštišką sutikimą.

Statybinės atliekos privalo būti tvarkomos vadovaujantis Druskininkų savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T1-63 Druskininkų savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis.

15 INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS PASIŪLYMUS

Projektinių pasiūlymų viešo svarstymo susirinkimas įvyko 2020 03 31,- 17 -18 val. nuotoliniu būdu.

Statytojo ir projektuotojo atstovai iki viešo susirinkimo ir jo metu jokių pastabų ir pasiūlymų negavo. Susirinkime dalyvavo Statytojo atstovai ir Projekto vadovė. Kitų suinteresuotų asmenų per valandą nuo nustatytos viešo susirinkimo pradžios nesulaukta.

Projektiniams pasiūlymams pritarta 2020-04-16. Projektiniai pasiūlymai ir Pritarimas pateikiami Bendrosios dalies priede.


Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projekto sprendiniai atitinka privalomuosius ir normatyvinius projektavimo dokumentus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, vadovaujantis LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatais.

Projekto vadovė

<u>ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
190918-XX-TP-BD.BAR	16	16	0

BENDROJI DALIS

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

0	2020 04	BENDRAJAI STATINIO EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDZIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, RANGOS KONKURSUI VYKDYTI			
<u>LAI DA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>			
<u>KVAL.</u> <u>DOK. NR.</u>			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u> KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SKVERO) M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u> /		
	PV			<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> BENDROJI DALIS BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	<u>LAI DA</u> 0
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ		190918-XX-TP-BD.BTS	11	22

TURINYS

1.	JSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ.....	3
2.	NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ DOKUMENTŲ RENGIMUI.....	4
	2.1 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.....	5
	2.2 Galimas neįtraukimas.....	5
	2.3 Leidimai ir patvirtinimai.....	5
	2.4 Reikalingi tyrimai.....	6
	2.5 Statybos darbų organizavimas.....	6
	2.6 Statinio projekto vykdymo ir statybos priežiūra.....	6
3.	KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI.....	6
4.	STATINIO STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA.....	6
5.	STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS BEI HIGIENOS REIKALAVIMAI.....	8
	5.1 Pavojingų darbų statybvietyje sąrašas.....	8
	5.2 Priešgaisrinė sauga.....	8
	5.3 Saugaus darbo priemonių naudojimas.....	9
	5.4 Statybos darbų atlikimui reikalingos patalpos.....	9
	5.5 Apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo.....	9
	5.6 Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos darbų metu.....	10
6.	BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS.....	10
	6.1 Standartai.....	10
	6.2 Nenaudotinos medžiagos.....	10
	6.3 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.....	11
	6.4 Gaminių ir medžiagų pristatymas.....	11
	6.5 Pristatymo patikrinimas.....	11
	6.6 Saugojimas aikštelėje.....	11
	6.7 Pavyzdžiai.....	11
	6.8 Bandymai.....	11
	6.9 Lygiavėčiai produktai.....	11
7.	STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMAS.....	12
	7.1 Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas.....	12
	7.2 Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.....	13
	7.3 Būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems.....	14
8.	STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI.....	14
	8.1 Statinių statybos eiliškumas.....	14
	8.2 Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai.....	15
	8.3 Darbų sezoniskumas.....	19
	8.4 Technologinės pertraukos.....	19
	8.5 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.....	19
9.	STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.....	20
	9.1 Statybos įranga ir statybos metodai.....	20
	9.2 Paslėptų darbų sąrašas.....	20
	9.3 Tikrinimai.....	21
	9.4 Rangovo pildoma dokumentacija.....	21
	9.5 Pridavimas eksploatacijai.....	21
	9.6 Priėmimas.....	21
10.	STATYBOS UŽBAIGIMAS.....	22
11.	ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS.....	22
12.	GARANTIJA.....	22

ŽYMUO 190918-XX-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPU	LAIDA
	2	22	0

1. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ STATANT STATINI

Įstatymai	
	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
	Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
	Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
Reikalavimai, taisyklės ir normos	
2005-02-18, Nr. 64	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
2010-03-15, Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės
2016-08-24, Nr. D1-565	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
Nutarimai ir įsakymai	
2011-05-03 įsakymas Nr. D1-368	Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
DT5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	22	0

190918-XX-TDP-BD.BTS

2010-09-17 įsakymas Nr. A1-425	Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo
2006-10-23 įsakymas Nr. A1-293/V-869	Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis patvirtinimo
2010-03-30 įsakymas Nr.1-100	Dėl saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių patvirtinimo
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
TRA Trinkelės 14	Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
JT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo taisyklės
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
Standartai	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST 1551/1K	Betoniniai aplinkos tvarkymo gaminiai. Techniniai reikalavimai
Nr. 1V-978, 2011-10-14	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės
Europos Sąjungos teisės aktai	
Nr.305/2011, 2011-03-09	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas

Rangovas įgyvendindamas projektą turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis ir pan. Visi aukščiau išvardinti ir kiti, su šio projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų paskutiniais pakeitimais ir papildymais.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ DOKUMENTŲ RENGIMUI

Techninis projektas skirtas bendrajai statinio ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir Rangos konkursui vykdyti.

Vadovaujantis sutartimi su Užsakovu Projektuotojas parengia techninį ir darbo projektus. Jeigu Rangovas keičia projektinius sprendinius, visi projektinių sprendinių keitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros vadovu, turi turėti teigiamas ekspertizės išvadas, nustatyta tvarka patvirtinti bei gauti pritarimai atitinkamų institucijų, išduodant statybos leidimą.

Kitas projektuotojas gali rengti darbo projektą:

1. Jei projektuotojas, parengęs techninį projektą:
 - nutraukė projektavimo veiklą arba nebeegzistuoja;
 - neprieštaravo, kad darbo projektą parengtų kitas projektuotojas, apie tai statytojui patvirtindamas raštu ar nurodė techninio projekto projektavimo darbų sutartyje;
 - gavęs Statytojo sutikimą raštu, pasamdė kitą Projektuotoją darbo projektui parengti;
 - statybos darbai perkami kartu su projektavimo darbais (pagal statytojo parengtą techninį projektą) ir statybos rangovas atrenkamas konkurso būdu.
2. Jei darbo projektą rengia kitas projektuotojas, jis privalo paskirti projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, darbo projekte nurodyti techninį projektą parengusį projektuotoją, informuoti techninį projektą parengusį projektuotoją apie techninio projekto klaidas (kai jų yra). Darbo projekto projektuotojas atsako už parengto darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį techninio projekto sprendiniams.

Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su Rangovu ir reglamento punktuose nustatyta tvarka jiems turi pritariti Statytojas.

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us). Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Statybos

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TDP-BD.BTS	4	22	0

Reglamente nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė, pakeistas projektas patvirtintas, pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas. Visais kitais atvejais atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us) iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos projektinių sprendinių dokumentai pasirašomi reglamento nustatyta tvarka.

Statytojas projekto originalą (-us), kai jis buvo parengtas Statytojui ar projekto kopiją (-as) ir projektinius pasiūlymus (jeigu jie parengti) turi saugoti iki perdavimo naujam turto valdytojui.

2.1 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

- techninės specifikacijos;
- aiškinamieji raštai;
- brėžiniai;
- sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Tačiau rangovas turi atkreipti užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Esant neatitikimui tarp brėžinių bei techninių specifikacijų prioritetas turi būti teikiamas techninėms specifikacijoms.

2.2 Galimas neįtraukimas

Rangovas turi atkreipti dėmesį į tai, kad kai kurios darbų dalys dėl objektyvių priežasčių gali būti neįtrauktos į projekto „Specifikacijas“. Konkretūs darbai paaiškės vykdant darbus.

Darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais projekte numatytų darbų užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie įtraukti, ar ne. Tokie darbai priskiriami Rangovo rizikai.

2.3 Leidimai ir patvirtinimai

Planuodamas savo darbą, Rangovas turi numatyti realius terminus deryboms su trečiosiomis šalimis, atsakingomis už leidimus ir pan.

Rangovas turi laikytis visų sąlygų, nurodytų bet kuriame iš leidimų, kuriuos išduoda trečiosios šalys, įskaitant sąlygas, nustatytas Užsakovo gautuose leidimuose.

Pradėti statybos darbus galima tuomet, kai Statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė Rangovui Statybą leidžiantį dokumentą ir statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra).

Statybos darbai vykdomi pagal darbo brėžinius.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TDP-BD.BTS	5	22	0

2.4 Reikalingi tyrimai

Rangovas privalo vadovautis projekte pateiktu galiojančiu topografiniu planu. Esant poreikiui atnaujinti topografinę medžiagą, atlikti geologinius, dendrologinius ir esamų inžinerinių tinklų tyrimus. Rangovas tai turi atlikti savo lėšomis.

2.5 Statybos darbų organizavimas

Rangovas privalo paskirti statybų vadovą ir pradėti statybos darbus tik po to, kai iš statytojo gavo leidimą statyti nustatyta tvarka suderintą ir patvirtintą statinio projektą ir pagal aktą priima statybvieta.

Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbus rangovas turi vykdyti pagal statinių projektą, prisilaikant priežiūros vadovų reikalavimų. Rangovas visą darbų vykdymo laikotarpį šalina atsiradusias statybines šiukšles. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų pradžią. Už darbų saugą visą statybos laikotarpį atsako rangovas.

2.6 Statinio projekto vykdymo ir statybos priežiūra

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio techninio projekto projektuotojo pavedimu, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Statinio statybos techninį priežiūrėtoją skiria statytojas. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmoneje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI

Rangovas parenkamas viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

Būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu.

Statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

- įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
- personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas jas apžiūrėti.

4. STATINIO STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka reglamentuojama statybos įstatymu ir statybos reglamentu STR 1.06.01.2016 „STATYBOS DARBAI IR STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ (toliau – Reglamentas).

Statinio statybos techninė priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuojama statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos

ŽYMUO	LAPAS	LAPU	LAIDA
190918-XX-TDP-BD.BTS	6	22	0

rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas – architektas ar statybos inžinierius, turintis atitinkamą darbo stažą, yra išlaikęs profesinių ir teisinių žinių egzaminus ir turi atitinkamus kvalifikacijos atestatus ir kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų neatestuotai atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį šio Reglamento V skyriaus nustatyta tvarka.

Lentelė

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas		STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIA STR 1.01.03:2017 [5.23]		
9		INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA		
	Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklų ilgis – 0,38 km)	7	
	2	Inžinerinis tinklas (vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklų ilgis – 0,38 km)	15	
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
	5	Užbaigimo komisija	24	
11, 12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	22	0

190918-XX-TDP-BD.BTS

	Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (tvarkomas (projektuojamas) skvero plotas -2000 m ²)	40	
	2	Kiti inžineriniai statiniai (tvarkomas (projektuojamas) skvero plotas -2000 m ²)	140	Inžineriniai tinklai nevertinami
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	72	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
	5	Užbaigimo komisija	24	

5. STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS BEI HIGIENOS REIKALAVIMAI

Vykdamy statybos darbus vadovautis šiais dokumentais:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-500;
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
- LR darbo kodeksas;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės 2010;
- Darbų sauga, SSI;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

5.1 Pavojingų darbų statybvietėje sąrašas

Objekte pavojingų darbų kategorijai priskiriami šie darbai:

- keliantys darbuotojų užgriuvimo, nuskendimo arba kritimo pavojų, kurio rizika padidėja dėl statybos darbų pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- atliekami naudojant kėlimo kranus ir kitas statybines mašinas;
- požeminių elektros tinklų ir kitų pavojingų požeminių komunikacijų apsauginėse zonose;
- atliekami prie pat eksploatuojamų automobilių kelių važiuojamųjų dalių;
- didesniame kaip 1,5 metrų gylyje;
- surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas.

Darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus, valdantys potencialiai pavojingus įrenginius, privalo būti apmokyti ir turėti pažymėjimus. Pavojingose zonose leidžiama tik gavus paskyrą – leidimą.

5.2 Priešgaisrinė sauga

Statybvietėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Visi dirbantys statybos darbų aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien baigus darbą, iš darbo vietos pašalinti lengvai degias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuovas, plastmasines atliekas ir pan., jos turi būti sumestos į tam tikrus atliekų kontenerius.

Gaisrą statybvietėje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos su mechanizmais. Pilti degalus į bakus tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Be to, kiekvienas dirbantysis turi atsiminti, kad su

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	22	0

190918-XX-TDP-BD.BTS

ugnimi reikia elgtis atsargiai. Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra šiukšlių dėžės nuorūoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Statybvietė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamiu skydu (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kibirais, kobiniais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytos raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama mobili Druskininkų miesto priešgaisrinė gelbėjimo komanda.

5.3 Saugaus darbo priemonių naudojimas

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Visi darbuotojai, darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos darbus, neatsižvelgiant į jų darbo stažą, kvalifikaciją, gamybos pobūdį, turi būti instruktuojami darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Nuolatos turi būti tikrinamos inžinierių-techninių darbuotojų saugumo technikos žinios, o pastebėjus, kad yra nepakankamos žinios, turi būti neleidžiama vadovauti darbams.

Statybvietėje rangovas privalo naudoti tik techniškai tvarkingas darbo priemones, atitinkančias darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

Rangovo turimos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Reikalinga laikytis privalomųjų darbo priemonių saugos reikalavimų bei jų atitikties įvertinimo procedūrų, kuriuos nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai rangovo turimos darbo priemonės netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, nurodyti Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 20 straipsnio 2 dalyje, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas ir Energetikos įstatymas.

5.4 Statybos darbų atlikimui reikalingos patalpos

Rangovas turi aprūpinti biuru, būstais ir kitomis reikalingomis patalpomis tiek savo paties darbuotojus, tiek ir visus tuos, kurie pagal sutartį dirba jo kontroliuojami, laikantis Lietuvos darbo įstatymų reikalavimų.

Laikini buitiniai statiniai statomi išlygintoje aikštelėje. Į laikinų pastatų zoną turi būti atvesta laikina elektros linija, įrengta pastogė rūkymui bei pastatomi laikini lauko tipo kilnojami tualetai.

Vienas vagonėlis skiriamas įrankių ir smulkių statybinių medžiagų (dažų ir kt.) saugojimui.

5.5 Apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Rangovas atsako už viso objekto apsaugą nuo vandalizmo, vagystės ar tyčinio sugadinimo per visą laikotarpį nuo statybos darbų pradžios iki pabaigos. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo jam vykdamą darbus pagal techninį darbo projektą.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TDP-BD.BTS	9	22	0

Bet koks sugadinimas ar sužalojimas dėl bet kurio Rangovo veiksmo, klaidos ar nerūpestingumo turi būti reikiamai ir patenkinamai pašalintas ar pakeistas Rangovo jėgomis ir sąskaita taip, kad būtų atstatyta ar pagerinta ankstesnė būklė.

5.6 Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos darbų metu

Dėl statybos darbų žmonės patirs tam tikrų nepatogumų. Dėl to pagrindinis dalykas, kurio reikalaujama yra, kad Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant Užsakovą iki minimumo sumažintų nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl vykdomų darbų.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turta ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos darbų ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Projekto įgyvendinimo metu vykdamas statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiant geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.

6. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Rangovas gali panaudoti kitus, nei nurodyta techniniame projekte gaminius/produktus prieš tai suderinęs su Užsakovu ir, kai nurodyta, su projekto architektu. Analogiški gaminiai/produktai turi atitikti projekte nurodyto gaminio/produkto technines savybes arba jas viršinti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Medžiagos tirti turi būti tiekiamos jų originaliame įpakavime, uždarytose dėžėse su aiškiais etiketėmis, nurodančiomis gamintojo pavadinimą, gaminio tipą ir vienetų kiekį. Visos supakuotos medžiagos, kiek tai įmanoma, turėtų būti pristatomos tiesiogiai iš gamintojo. Medžiagos turėtų būti sandėliuojamos tiksliai prisilaikant gamintojo instrukcijų.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

6.1 Standartai

Visame projekte medžiagoms ir konstrukcijoms turi būti naudojami lietuviški standartai. Projekte naudojamų medžiagų ir įrangos kilmės šalis neribojama, tačiau visos projekte naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga turi turėti įgaliotos institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos standartą arba Europos standartų perimant Lietuvos standartą. Jeigu nėra šių standartų, tai gaminys turi turėti tarptautinį standartų arba kitų Nacionalinės standartizacijos institucijos patvirtintą normatyvinį dokumentą.

Standartuose pateikiami reikalavimai procesams, darbams ir įrenginiams, yra laikomi kaip minimalūs reikalavimai kokybei, kurių negalima mažinti ir pažeisti.

6.2 Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz., teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų,

ŽYMUO	LAPAS	LAPU	LAIDA
190918-XX-TDP-BD.BTS	10	22	0

halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

6.3 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

6.4 Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

6.5 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

6.6 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

6.7 Pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, ju turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

6.8 Bandymai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

6.9 Lygiaverčiai produktai

Rangovas gali panaudoti kitus, nei nurodyta techniniame projekte gaminius/produktus prieš tai suderinęs su Užsakovu ir projekto architektu. Lygiaverčiai gaminiai/produktai turi atitikti projekte nurodytą išvaizdą/stilių, medžiagiškumą, dydžio parametrus, ir atitikti arba viršinti pateiktus techninius rodiklius.

Esant būtinybei projekte nurodytos spalvos gali būti keičiamos prieš tai suderinus su projekto architektu ir Užsakovu ir įrašant į Statybos darbų žurnalą.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TDP-BD.BTS	11	22	0

7. STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMAS

7.1 Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Išardytos dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos. Statybos zonoje, kur yra augalinio grunto sluoksnis, augalinis gruntas turi būti nukastas, užbaigus statybos darbus šis gruntas naudojamas dirvos rekultivacijai.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal Užsakovo atstovo nurodymus. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos darbų aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos atliekas tvarkančios įmonėms.

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka.

Susidarysiančių atliekų orientaciniai kiekiai ir rūšis pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas.

Technologinis procesas	Atliekos					Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojiškumas	
Griovimo/ardymo darbų atliekos						
Griovimo/ardymo darbai	Betonas (trinkelės)	≈ 208,3 t	kietos	17 01 01	Nepavojingos	D1 Už atliekų išvežimą atsakingas Rangovas
	Metalas	≈ 0,005 t		17 04 07		
	Medis	≈ 0,2 t		17 02 01		
	Statybinis laužas	≈ 0,05 t		17 09 04		
Statybos darbų atliekos						
Statybos darbai	Betonas	≈ 0,015 t	kietos	17 01 01	Nepavojingos	D1 Už atliekų išvežimą atsakingas Rangovas
	Betonas (trinkelės)	≈ 0,1 t		17 01 01		
	Metalas (armatūra)	≈ 0,001 t		17 04 07		
	Gruntas	≈ 1240 t		17 05 04		
	Komunalinės atliekos	≈ 56 kg		20 03 01		

Atliekų kategorija ir kodas parinktas remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 03 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAI DA
	12	22	0

190918-XX-TDP-BD.BTS

7.2 Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Atliekant statybos darbus, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“.

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį ir apimtis bus atliekamas Druskininkų skvero, adresu M.K. Čiurlionio g. 80, Druskininkai, įrengimas. Statybų metu nenumatoma, kad bus kertami medžiai.

Gamtosaugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami augantys želdiniai bus atliekama:

- išpurenta ir patręšta žemė po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžiai ir krūmai, augantys statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto.
- pavieniai medžiai aptveriami trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvaras tvirtinamas kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengiami takai, pakelti virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugomas nuimtas nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemis tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- želdiniai laistomi Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, veju ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10–356), nustatyta tvarka;
- statybų metu nebus sandėliuojamos medžiagos ir įrenginiai, nevažinės, nebus statomos transporto priemonės, laikini statiniai ir įrenginiai prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuojamos degios medžiagos arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- medžiai, esantys skvero sklype, kasant tranšėjas bus saugomi stačiais šlaitais su išramstymais tvirtinamais statramsčiais.
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbai bus vykdomi žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- statybų metu nebus pakeista daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Statybų metu sklypas bus apželdintas pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, veju ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

Skvero įrengimo statybos darbų metu bus sutvarkyti/apgenėti esantys medžiai teritorijoje.

Vykdant žemės darbus esantys kelmiai ir šaknys turi būti išrauti ir išvežti už statybvietės ribų.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal Užsakovo nurodymus. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį lauką reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Ruošiant statybvietę, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Baigus statybos darbus turi būti panaudotas teritorijos sutvarkymui. Apželdinimui naudojama žemė turi būti be akmenų, grumstų, augalų, šaknų ir kitų pašalinių

ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
190918-XX-TDP-BD.BTS	13	22	0

dalykų, joje negali būti panaudotų tepalų ir pan. medžiagų, kenkiančių augalams. Visos sėklos turi būti sveikos, be defektų, nepažeistos saulės. Rangovas atsako už sėjinių apsaugą ir laistymą po jų pasėjimo iki tol, kol baigia vykdyti darbus.

Atliekant statybos darbus laikinieji statiniai statybvietėje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur vyks statybos darbai bus galima naudotis nuolatinius kelius, inžinerinius tinklus.

7.3 Būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

Statybos laikotarpiui numatoma įrengti reikalingus laikinus tinklus ir komunikacijas, parenkami statybiniai įrenginiai, mechanizmai ir įrankiai statybai. Turi būti įrengtas rangovo darbuotojams tualetas, vagonėlis buitiniams patalpoms, vagonėlis administracijai, galimi privažiavimai esamais vietiniais keliais. Turi būti įrengtos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės, įrengtas vagonėlis įrankių ir smulkių mechanizmų laikymui.

Skvero teritorijoje atliekant statybos darbus visos statybinės medžiagos ir atliekos bus sandėliuojamos sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Nenumatoma, kad sandėliavimui reikės papildomo žemės ploto, priklausančio kitiems savininkams.

Statybvietės aprūpinimui elektros energija pravedama laikina elektros energijos tiekimo linija nuo esamų elektros šaltinių suderinus su Užsakovu, ESO ir pastatoma laikina žemos įtampos pasijungimo dėžė su apskaita.

Statybos aprūpinimas vandeniu numatoma atsivežti talpose. Iki santchnikos įrenginių, vagonėlių turi būti atvesti laikini vandentiekio ir nuotekų tinklai, įsirengiant apskaitos priemonės. Jei, įrengiant buitines patalpas, nėra galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, įrengiami nusodinimo šuliniai ir nuotekos iš jų išvežamos.

Laikini pastatai, statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti statybos metu pastatomi su nenuimamomis važiuoklėmis, atvežami į statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vienas vagonėlis pastatomas įrankių ir smulkių statybinių medžiagų (dažų ir kt.) saugojimui. Laikini būtinai statiniai statomi išlygintoje aikštelėje.

Viename iš buitinių paskirties vagonėlių turi būti greitosios pagalbos vaistinė, kad būtų galima operatyviai suteikti pagalbą susižeidus bei įrengiamas priešgaisrinis stendas su visa reikiama įranga.

8. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

8.1 Statinių statybos eiliškumas

STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS

Žemiau pateikiama skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose įrengimo darbų vykdymo samprata. Pateikiama darbų vykdymo eiga.

Rangovas privalo paskirti Statybų vadovą ir pradėti statybos darbus tik po to, kai iš statytojo gavo leidimą statyti nustatyta tvarka suderintą ir patvirtintą statinio projektą ir pagal aktą priima statybvietę. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų atliekami teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas yra atsakingas už savo ar subrangovų sukeltą inžinerinių tinklų pažeidimą. Jei reiktų atlikti pakeitimus esamuose inžineriniuose tinkluose, Rangovas nedelsdamas informuoja techninės

<u>ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
190918-XX-TDP-BD.BTS	14	22	0

priežiūros vadovą. Visi pakeitimai turi būti iš anksto suderinti su techninės priežiūros vadovu, ir Užsakovu. Už laikinus pakeitimus, būtinus įrangai ir medžiagoms sumontuoti pagal Sutartį, taip pat tais atvejais, kai patyręs Rangovas turėjo numatyti, kad laikini pakeitimai bus reikalingi, darbai atliekami nemokamai. Rangovas turi įsigyti reikiamą draudimą nuo galimos žalos esamiems inžineriniams tinklams.

Lentelė Projekto įgyvendinimo grafikas

Eil.Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų eiliškumo grafikas									
1.	Paruošiamieji darbai										
2.	Žemės darbai										
3.	Lauko inžinerinių tinklų klojimas, gėlių lašelinė laistymo sistema.										
4.	Fontano montavimas										
5.	Lauko šviestuvų montavimas										
6.	Aikštelės ir takų įrengimas										
7.	Mažosios architektūros elementų įrengimas										
8.	Želdinių su gėlynais zonų įrengimas										
9.	Teritorijos sutvarkymas										
10.	Vejos sutvarkymo darbai										
11.	Paleidimo-derinimo darbai										
12.	Darbų pridavimas										

8.2 Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

1 etapas – statybos statybvietės ruošimo darbai

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir nustatyta tvarka (STR 1.06.01:2016), iškviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į Statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Prieš pradėdamas statybos darbus būtina pakloti reikalingus laikinus tinklus, parinkti statybai reikalingus įrenginius, mechanizmus ir įrankius.

Prieš pradėdamas sklypo sutvarkymo darbus turi būti atlikti šie darbai:

- teritorijos valymas (medžių pjovimas bei kelmų rovimas, dirvožemio nukasimas);
- apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens;
- statybvietės geodezinis nužymėjimas;
- laikinųjų ir nuolatinių kelių tiesimas, buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas;
- medžių apsauga;
- paruošiamos aikštelės augalinio sluoksnio ir laikino grunto, statybinių atliekų ir statybinių medžiagų sandėliavimo zonos.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	22	0

190918-XX-TDP-BD.BTS

Vykdamat darbus, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės“. Vykdamat darbus atviru būdu, medžiai augantys už vykdamo zonos (1-2 m.), iki darbų pradžios aptveriami mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8-2,0 m. aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m. Nuo medžio kamieno, kampuose įkalti kuolai ne sekliu kaip 0,5 m.

2 etapas – žemės darbai

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai žemės darbai. Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio ir grunto.

Statinių duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnj laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas. Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį.

Inžinerinių tinklų įrengimui, kurių gylis yra apie 3,0 m. ramstyti lentomis tik klojant vamzdynus arti „taškinių“ (augančių medžių, el. atramų ir t.t.) kliūčių. Kasamų iki 5,0 m gylio tranšėjų sienos turi būti tvirtinamos inventoriniais ramstymo elementais, o gilesnių kaip 5,0 m tranšėjų sienų tvirtinimą reikia patikrinti skaičiavimais.

Iškasos dažniausiai kasamos iki projektinės altitudės, išsaugant natūralų pagrindo gruntą. Iškasas galima kasti dviem etapais. Pirmojo etapo metu neiškasama iki projektinės altitudės, o iki projektinės altitudės gruntas iškasamas prieš pat konstrukcijų montavimą.

Kasant gruntą mechanizmais negalima iškasti žemiau projektinės altitudės. Taip įvykus, perkasimą reikia užpilti lygiaverčiu gruntu ir jį sutankinti.

Kasant duobę buldozeriu iki duobės dugno projektinės altitudės paliekama 10 cm, kasant daugiakaušiu ekskavatoriumi – 5 cm., vienkaušiu ekskavatoriumi su tiesioginiu kastuvu – 10 cm, vienkaušiu ekskavatoriumi su atbuliniu kastuvu – 15 cm, o draglainu –25 cm.

Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės baigus kasti – 5 cm, žemės statinių ašių nuokrypiai – 5 cm.

Dalis darbų vykdoma rankiniu būdu (sunkiai prieinamose vietose, šalia esamų medžių, statinių bei arti inž. tinklų, elektros linijų).

Kad žmonės dirbtų saugiai, nuo iškasų pylimo krašto iki duobės krašto turi būti ne mažiau kaip 0,50 m atstumas. Atstumas tarp šlaito sutvirtinimo ir statomų konstrukcijų – ne mažiau kaip 0,70 m. Duobėse su šlaitu atstumas tarp šlaito pado ir statinio gali būti sumažintas iki 0,30 m. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptverimu. Tranšėjos ir duobės turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir nakties metu) arba aptvertos.

3 etapas – naujų lauko inžinerinių tinklų klojimas, gėlių lašelinė laistymo sistema

Tinklams pakloti kasamos tranšėjos, kurių šlaitų nuolydžiai kasami pagal DT5 – 00 norminius reikalavimus. Tranšėjų vidutinis gylis apie 3 m.

Inžinerinių tinklų surenkamojo g/b gaminiai montuojami lengvuju automobiliu kranu strėle bei ratiniu kranu su strėle. Gaminiai sandėliuojami šalia, tranšėjų darbo zonoje, ne arčiau kaip 0,5 m nuo tranšėjos krašto.

Tinklai klojami atkarpomis nuo šulinio iki šulinio. Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi. Esami tinklai bei inžinerinių tinklų ir ryšių tinklų šuliniai, elektros tinklo atramos ir medžiai šalia kasamų tranšėjų išsaugomi (tranšėjos kasamos su išramstymu). Pagal galimybes, tranšėjos kasamos paliekant apvažiavimus.

ŽYMUO	LAPAS	LAPU	LAIDA
190918-XX-TDP-BD.BTS	16	22	0

Paklojus kiekvienoje atkarpoje tinklus, atlikus išbandymą, pasirašomi atitinkami aktai ir tranšėja užpilama gruntu.

Vandentiekio vamzdis atvedamas iki kolektorinės dėžės, kurioje montuojami elektromagnetiniai vožtuvai skirti įjungti arba išjungti vandens padavimą į laistymo vamzdžius. Nuo kolektorinės dėžės iki kiekvieno gėlyno nuvedami LDPE D16 vamzdis, pagal poreiki bus atšakojamas ir išskaidomas į reikiamą kiekį atšakų, prie kurių bus prijungiami lašeliniai vamzdžiai.

Lašelinis vamzdis dažniausiai klojamas paviršiuje, gali būti naudojamas po mulčiu arba plėvele, tačiau nepatariama užkasti po žeme. Jeigu bus vamzdis užkasamas, tai reikia naudoti lašelinį vamzdį, kuris yra naudojamas požeminiam laistymui. Lašeliniam vamzdyje turi būti integruoti lašintuvai, kurie dozuoja 2 l/val. Slėgis turėtų būti ne žemesnis nei 2 bar ir ne aukštesnis nei 4 bar. Lašeliniai vamzdžiai yra 16 mm skersmens. Viena linija turėtų būti ne ilgesnė nei 100 metrų esant lygiam paviršiui.

4 etapas – fontano montavimas

Numatoma linijinė vandens surinkimo sistema užtikrina efektyvų ir nepaprastai diskretišką vandens surinkimą nuo fontano paviršiaus. Plyšinis latakas (vieno plyšio) yra patrauklus ir rafinuoto dizaino. Fontano įrengimas nurodytas projekto konstrukcijų dalies dokumentuose.

5 etapas – lauko šviestuvų montavimas

Projekte numatomi šviestuvai. Turi būti įrengiami pagal (nurodyto gamintojo) techninę specifikaciją. Šviestuvų specifikacija nurodyta projekto elektrotechnikos (E) dalies dokumentuose.

6 etapas – aikštelės ir takų įrengimas

Trinkelio dangų įrengimo būtina sąlyga – tinkamas posluoksnis. Šis sluoksnis turi būti pakankamai stabilus, švarus, lygus, tinkamo profilio ir išlaikantis apkrovas. Laikoma, kad šie parametrai įvykdyti, kai posluoksnis atitinka techninių reglamentų ir kitų norminių dokumentų reikalavimus.

Posluoksnio paviršiaus nuolydis turi būti toks pats kaip ir trinkelio dangos paviršiaus nuolydis.

Posluoksnio medžiaga sutankintoje būklėje turi būti pakankamai pralaidi vandeniui ir neturi įsisverbtį į pagrindą sluoksnį. Remiantis reikalavimais, keliamais pasluoksnio storio tolygumui, rekomenduojama, kad posluoksnio nelygumai, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio liniuote, neturi viršyti 10mm. Jei darbai atliekami jau ant esamo posluoksnio, prireikus, jo lygumas turi būti pagerintas.

Klojant trinkelio dangą mechanizuotu būdu pasluoksnis turi būti prieš tai sutankintas.

Posluoksnio paviršiaus nuolydis turi būti toks pats kaip ir trinkelio ir plokščių dangos paviršiaus nuolydis.

Trinkelės turi būti klojamos ant taisyklingai paruošto pasluoksnio.

Vandens nuvedimui turi būti suformuotos dangų plokštumos pagal vertikalojo planiravimo brėžinį. Trinkelio ir plokščių nesurištųjų dangų deformacijos, kurios sąlygoja vandens susikaupimą, turi būti pašalintos.

Trinkelio danga siūlių vietose turi būti paklota vienodame aukštyje (lygyje). Klojant lygaus paviršiaus statybos produktus bei trinkeles be nuožulų nuokrypis neturi viršyti 2 mm. Dangos viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 2,0$ cm.

Įrengiant trinkelio ir plokščių dangų prijungtis prie apvadų, kelio (gatvės, eismo zonos) įrenginių ir vandens latakų, šių dangų paviršius turi būti 3–5 mm aukštesnis už apvadų paviršių.

Siūlių užpilui turi būti naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų (atsijų) mišinys 0/4–0/11 pagal standartą LST EN 13285. Aptakumo koeficientas turi atitikti ECS35 kategoriją. Aptrupėjusio ir skelto paviršiaus dalelių procentas pagal techninių reikalavimų aprašo TRA UŽPILDAI 19 turi atitikti C90/3 kategoriją.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TDP-BD.BTS	17	22	0

7 etapas – Mažosios architektūros elementų įrengimas

Projektuojami betoniniai lauko suoliukai iš dviejų dalių. Bendras suoliuko dydis 6m ilgio ir 2,13m pločio. Naudojama gelžbetoninė konstrukcija. Suoliuko centrinėje dalyje pilamas juodžemis, kuriame sėjama veja, įrengiamas gėlynas. Suoliukų įrengimas nurodytas projekto konstrukcijų dalies dokumentuose.

Projekte numatomi įrenginiai – šiukšlinės, dviračių stovas, lauko gertuvė. Įrenginiai, arba panašūs stiliai analogai, gali būti įrengiami pagal gamintojo techninę specifikaciją.

8 želdinių su gėlynais zonų įrengimas

Gėlynuose numatomos daugiametės gėlės ir vienmetės gėlės. Gėlynai sodinami pagal projektą, kokybiškais gėlės genčiais, rūšiais ir veislei būdingais daigais. Gėlių daigai turi būti susodinti nustatytais atstumais, šachmatų langelių tvarka, pradedant sodinti nuo plačiausios gėlyno kraštinės. Susiformavęs gėlynas turi būti vientisas, aiškios kompozicijos.

Gėlių daigai sodinami rytais arba vakarais (apsiniaukusiu oru gali būti sodinama visą dieną). Prieš sodinimą į daigams padarytas duobutes pripilama vandens, o pasodintus daigus vėl būtina palaistyti. Į gėlynus pasodintus daigus būtina laistyti kasdien, kol prigis. Galima dirvą mulčiuoti durpėmis.

Norint suformuoti gražius glaudesnius gėlių kerus, jie genimi. Vienmečių lauko gėlių kereliai formuojami pašalinant viršūnėles virš 4–5 lapo.

Naujus daugiamečių gėlių gėlynus geriausia sodinti ankstyvą rudenį arba pavasarį. Daugelis daugiamečių gėlių prigyja per 8–10 dienų. Jos laistomos, kol prigyja.

Mulčiavimui gėlynams geriausiai tinka durpių ir perpuvusio mėšlo kompostai, nors dažniausiai naudojamos ir durpės. Mulčio sluoksnis naujiems gėlynams – 2–3 cm, seniems – 5–8 cm. Geriausias mulčiavimo laikas – ankstyvas pavasaris arba rudenį, nupjovus antžeminę augalų dalį.

9 teritorijos sutvarkymas

Sklypo tvarkymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis projektiniais sprendiniais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, bendromis statybos taisyklėmis. Darbams naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti projekte nurodytus rodiklius.

Teritorijos planavimo darbai turi būti vykdomi pagal sklypo aukščių planą (žr. br. 190918-00-TP-SP.B-05).

Žaliųjų plotų vietose įrengiamas dirvožemio sluoksnis, kurio pH 7–9. Panaudojamas išsaugotas nustumtas dirvožemio sluoksnis ir papildomai atvežama derlingos žemės. Dirvožemio storis – ne mažesnis kaip 40 cm.

10 vejos sutvarkymo darbai

Vejos rengiamos ant paruošto ir išplanuoto dirvožemio sluoksnio. Prieš sėjant veją, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8–10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvoluojama.

Vejų priežiūros technologiją sudaro laistymas, žolės pjovimas, tręšimas, kova su piktžolėmis ir ligomis. Laistymas priklauso nuo oro sąlygų, vejos tipo, grunto. Vidutinė laistymo norma yra 15–20 l/m². Reguliariai žolė pjauinama, kai žolės aukštis yra 8–10 cm, 3–4 kartus per sezoną.

11 paleidimo–derinimo darbai

12 darbų pridavimas

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TDP-BD.BTS	18	22	0

Užbaigtus statybos ir aplinkos tvarkymo darbus, juos priima statytojas Druskininkų savivaldybė. Perduodant darbus, pateikiami sekantys dokumentai:

- darbo brėžiniai su pažymėtais ir suderintais pakeitimais;
- statybos darbų žurnalas;
- dengtų darbų aktai;
- geodezinės išpildomosios (kontrolinės) nuotraukos;
- laboratorinių ir statybvietėje atliktų bandymų aktai;
- naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

Užbaigus darbus objektas priduodamas statybos užbaigimo komisijai.

8.3 Darbų sezoniškumas

Kitos paskirties inžinerinio statinio, skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos darbu planuotis taip, kad juos būtų galima atlikti šiltuoju metų laikotarpiu (pavasario – rudens mėnesiais).

8.4 Technologinės pertraukos

Projekte technologinės pertraukos, statybos ribojimai ir dalinis konservavimas nenumatomas.

8.5 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

Statybų metu gali būti naudojami žemiau išvardyti mechanizmai, transporto priemonės bei kita įranga, priklausomai nuo jų poreikio.

STATYBINĖ ĮRANGA:

- Autokranas 1 vnt;
- Ekskavatorius (naudojamas ir pamatų įrengimui) 1 vnt;
- Buldozeris 1 vnt;
- Kompresorius 1 vnt;
- Suvirinimo aparatas 1 vnt;
- Pakrovėjas 1 vnt;
- Vienkryptinės kombinuotos plokštės gruntui ir asfaltui tankinti 1 vnt.

TRANSPORTO PRIEMONĖS:

- Auto mašina savivartė 1 vnt;
- Krovininis automobilis 1 vnt;

KITA ĮRANGA:

- Pjūklas 2 vnt;
- Žemės gražtas (naudojamas ir pamatų įrengimui) 1 vnt;
- Elektrinis gražtas 2 vnt;
- Betono pjovimo staklės, rankinės, 1 vnt;
- Hidraulinis kaltas 1 vnt;
- Rankinės betono ardymo žnyplės 2 vnt.

STATYBINIAI ĮRANKIAI

- Lazerinis matuoklis
- Atstumų matuoklis
- Ruletės
- Kampainis

<u>ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
190918-XX-TDP-BD.BTS	19	22	0

- Laužtuvas
- Kelnė
- Brūžeklis
- Dinamometrinis raktas su galvutėmis
- Gulsčiukas
- Metalo pjovimo pjūklas
- Kaltai
- Pjūklai
- Peilis su geležte
- Atsuktuvai
- Antgaliukai atsuktuvams
- Raktai
- Replės
- Plaktukai
- Kabiamušiai
- Griebtuvai
- Kopėčios
- Klojiniai (naudojami pamatų įrengimui)

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeisti analogiškais kitais ir priklausomai nuo jų poreikio.

REIKALAVIMAI MECHANIZMŲ KELIAMAM TRIUKŠMUI

(pagal STR 2.01.08:2003 1 lentelę):

- sutankinimo mašinos (vibro) - 106 dB;
- vikšriniai buldozeriams ir ekskavatoriams ir kt. mechanizmams - 103 dB;
- ratiniams buldozeriams ir ekskavatoriams ir kt. mechanizmams - 101 dB;
- gervėms, keltuvams - 93 dB;
- betono rankiniams kirtikliams - 108 dB;
- kompresoriams - 97 dB;
- suvirinimo generatoriui - 96 dB.

9. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

9.1 Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Įranga, kuri toliau bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

9.2 Paslėptų darbų sąrašas

Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir išbandymo darbų sąrašas:

1. statybos darbai:

- pastatų ir įrenginių nužymėjimas vietoje;
- tranšėjų ir iškasų po pamatais padarymas. Grunto sutankinimas po pamatais;
- smėlio pasluoksnio po pamatais padarymas;

<u>ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŪ</u>	<u>LAIDA</u>
190918-XX-TDP-BD.BTS	20	22	0

- armuotų pamatų juostų, ir kitų monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų armatūros ir klojinių patikrinimas prieš betonavimą;
- monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius; pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntą;
- iškištinės armatūros ir metalinių įdėklų suvirinimas;
- metalinių įdėklų antikorozinė apsauga;
- pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai (jei numatoma);
- kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas
- metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
- takų ir aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas.

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Statybos darbų žurnalo atitinkamas formas.

9.3 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

9.4 Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančiųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų Žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo peržiūrai.

9.5 Pridavimas eksploatacijai

Statinių ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- priežiūros instrukcijas įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato rangovas.

9.6 Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Statiniai ir įrenginiai turi būti palikti švarūs ir tinkami naudoti.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TDP-BD.BTS	21	22	0

9.7 Statybos užbaigimas

Užbaigus statinį, turi būti išduodamas statybos užbaigimo aktas techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Su prašymu akto išdavimui bendruoju atveju pateikiamas statinio projektas: techninis projektas ir darbo projektas. Jei techninio projekto arba techninio darbo projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas arba techninis darbo projektas nepateikiami. Jei statinio projektas buvo keičiamas pateikiama paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida.

10. ATSAKOMYBĖS UŽ DEFECTUS LAIKOTARPIS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti sprendžiama, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas. Visi rekonstravimo darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėju esant tinkamai rangovo priežiūrai. Statybos darbų metu reikia numatyti apsaugą, kad nebūtų pažeisti esami vamzdžiai, kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje. Visas statybos metu atsiradusias atliekas ir šiukšles rangovas privalo išvežti į atitinkamą statybinių atliekų sąvartyną.

11. GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo rekonstravimo užbaigimo dieną.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-XX-TDP-BD.BTS	22	22	0

PROJEKTAS: SKVERO M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

ETAPAS: TP

PROJEKTO NUMERIS: 190918

SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS SU PROJEKTO DALIS RUOŠUSIAIS PROJEKTO DALIŲ VADOVAIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PV/PDV	ATESTATO NR.	PARAŠAS
1	BD	0	BENDROJI DALIS			/
2	SP	0	SKLYPO PLANO DALIS			
3	SA	0	ARCHITEKTŪROS DALIS			
4	SK	0	KONSTRUKCIJŲ DALIS			
5	VN	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS			
6	E	0	ELEKTROTECHNIKOS DALIS			
7	KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS			

PAREIGOS	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NR.
Projekto vadovė			

PATVIRTINTA
 Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus
 2018 m. rugšėjo 27 d. įsakymu Nr. V35-895

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS SKVERO M. K. ČIURLIONIO G. 80,
 DRUSKININKUOSE NAUJOS STATYBOS PROJEKTUI PARENGTI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Druskininkų savivaldybės administracija.
2.	Pirkimo objektas	Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projekto parengimo paslaugos: 2.1. Projektinių pasiūlymų parengimas; 2.2. Techninio projekto parengimas; 2.3. Darbo projekto parengimas; 2.4. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projektas.
4.	Statinio adresas	M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkai.
5.	Statinių grupės sudėtis	5.1. aikštė; 5.2. pėsčiųjų takai; 5.3. fontanas.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	6.1. Statinių grupė – visuomeninės paskirties teritorijos: 6.1.1. Poilsio ir edukacinė aikštė – keliai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“8.1. p.). 6.1.2. Pėsčiųjų takai – keliai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“8.1. p.). 6.1.3. Fontanas – kitos paskirties inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 12 p).
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba.
8.	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esamos dangos susidėvėjimas.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Statytojas neturi ir nenumato įsigyti įrenginius ar statybos produktus, kuriuos projekto rengėjas privalo įvertinti rengdamas projektą.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (prisijungimo sąlygų užsakymas, projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas), projekto vykdymo priežiūra ir kitos tiesiogiai susijusios paslaugos, nurodytos 11.2. p.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.1.	projektavimo paslaugos	<p>11.1.1. Parengiami projektiniai pasiūlymai, pagal užsakovo pateiktą schemą, kurie turi būti suderinti kaip nurodyta šioje užduotyje.</p> <p>11.1.2. Techninis projektas pagal šioje užduotyje keliamus reikalavimus, kurio pagrindu gaunamas statybą leidžiantis dokumentas. Techninio projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (8 priedas) ir kitus Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir norminiuose dokumentuose keliamus reikalavimus tokio tipo statiniams bei šią techninę užduotį. Techninio projekto sudėtinės dalys:</p> <p>11.1.2.1. Bendroji;</p> <p>11.1.2.2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano);</p> <p>11.1.2.3. Architektūros;</p> <p>11.1.2.4. Konstrukcijų;</p> <p>11.1.2.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</p> <p>11.1.2.6. Elektrotechnikos;</p> <p>11.1.2.7. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</p> <p>11.1.2.8. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</p> <p>11.1.2.9. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.</p> <p>11.1.3. Darbo projektas. Darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (9 priedas) ir kitus Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir norminiuose dokumentuose keliamus reikalavimus tokio tipo statiniams bei šią techninę užduotį.</p>
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Parengiamas skvero apželdinimo (įskaitant gėlynų) projektas.
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą statybos laikotarpį, įskaitant statybos užbaigimo procedūras. Projekto vykdymo priežiūrą atlieka grupė, sudaryta iš visų projekto dalių vadovų.
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>12.1. Projektiniai pasiūlymai: pradžia: nuo sutarties įsigaliojimo dienos; trukmė 2 mėn;</p> <p>12.2. Techninio projekto parengimas: pradžia: nuo užsakovo pritarimo projektiniams pasiūlymams; trukmė 2 mėn.;</p> <p>12.3. Darbo projekto parengimas: pradžia nuo techninio projekto patvirtinimo; trukmė 3 mėn.;</p> <p>12.4. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos: Pradžia: nuo rangos darbų pradžios; trukmė: iki statybos užbaigimo, įskaitant užbaigimo procedūras.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Skveras skirtas visuomeniniam naudojimui, edukaciniams renginiams (kai fontanas išjungtas), pasyvaus poilsio organizavimui. Visi statybos projekte numatomi sprendiniai (parinktų dangų, mažosios architektūros, apšvietimo bei želdynų įrengimo sprendiniai ir kt.) privalo atitikti galiojančius projektavimą bei statybą reglamentuojančius techninius reglamentus ir šiuolaikinius architektūros bei miestų projektavimo reikalavimus.
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Ne kultūros paveldo teritorijoje.
16.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projekte privaloma pateikti universalų sprendimą pėsčiųjų, dviračių, vaikiškų vežimėlių ir žmonių su negalia judėjimui.
17.	Reikalavimai projektiniams pasiūlymams parengti	Projektiniai reikalavimai turi būti parengti pagal pateiktą schemą ir turi būti suderinti su Statytoju. Derinti pateikiami statinio projektiniai pasiūlymai turi būti parengti pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (13 priedas) reikalavimus. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra privaloma.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Statytojo tikslai – senąją aikštės dangą pakeisti nauja, sukuriant architektūrinius, kraštovaizdžio projektavimo sprendinius, pabrėžiančius vietos charakterį, savitumą ir išskirtinumą, atspindinčius kurorto istorinę raidą ir kartu išlaikant aikštės vertingąsias savybes:</p> <p>18.1. Integruoti į bendrą visumą teritorijos gerbūvio elementus, kompleksiskai spręsti mažosios architektūros (grandinio fontano), meninių objektų (suolų), dangų, apšvietimo, apželdinimo klausimus;</p> <p>18.2. Integruoti savitus teritorijai dizaino elementus (šviestuvai, suolai, šiukšliadėžės, grindinis LED apšvietimas ir kt.);</p> <p>18.3. Turi būti pasiūlyti sprendiniai, atsižvelgiant į urbanistinę darną tarp projektuojamų statinių ir jų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>aplinkos, patogaus neįgaliųjų, dviračių ir pėsčiųjų judėjimo sprendinių;</p> <p>18.4. Išsaugoti skvere pasodintus ažuolus, kurie turi istorinę vertę – juos yra pasodinę Kauno kolegijos absolventai;</p> <p>18.5. Statiniai turi atitikti reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose bei kituose teisės aktuose.</p>
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<p>M. K. Čiurlionio g. 80 skvero statybos projekte turi būti numatyti šie sprendiniai:</p> <p>18.1.1. Senoji aikštės danga turi būti nuimta, o naujoji turi atitikti tą patį aukštį, kaip ir gretimai esantys šaligatviai tam, kad netrikdyti pėsčiųjų, dviračių ir neįgaliųjų eismui;</p> <p>18.1.2. Dangų keitimas pagal nurodytą schemoje spalvinį ir tekstūrinį kontrastą, panaudojant šviesiai ir tamsiai pilkos spalvos klinkerio variacijas;</p> <p>18.1.3. Dangos ir jų pagrindai turi užtikrinti galimybę automobilių, būtinų skvero eksploatacijai ir želdinių laistymui bei priežiūrai, judėjimui užtikrinti;</p> <p>18.1.4. Numatyti fontano ir žaliųjų erdvių apšvietimą bei jų reguliavimą, pasitelkiant šiuolaikes technologijas;</p> <p>18.1.5. Grindiniu apšvietimu akcentuoti dviejų schemoje pažymėtų medžių lajas;</p> <p>18.1.6. Numatyti visoje aikštės teritorijoje elektros įrangą, kuri užtikrintų pakankamą skvero aprūpinimą elektros galingumu yprastai ir švenčių metu;</p> <p>18.1.7. Išspręsti teritorijoje fontano vandens tiekimą ir surinkimą, suprojektuoti pakankamą lietaus nuotekų sistemą aikštės teritorijoje;</p> <p>18.1.8. Numatyti aikštės teritorijoje esamų visų želdinių sutvarkymą (numatant medžių genėjimą bei naujų sodinimą) bei suprojektuoti gėlynus skvero žaliosiose zonose.</p>
18.2.	architektūros daliai	<p>Reikalavimai skvero architektūros daliai:</p> <p>18.2.1. Architektūros dalį rengiant būtina numatyti viską, kas nurodyta šios projektavimo užduoties 18.1 punkte;</p> <p>18.2.2. Naujai įrengti schemoje numatytus suolus, išliejant juos iš monolitinio gelžbetonio ir teraco šviesaus atspalvio konstrukcijos;</p> <p>18.2.3. Numatyti vejų ir gėlynų atskirumus nuo aikštės grindinio dangos;</p> <p>18.2.4. Aplink fontaną numatyti naujas dangas, naudojant natūralias, atsparias neigiamiems aplinkos poveikiams, neslidžias medžiagas;</p> <p>18.2.5. Numatyti mažosios architektūros elementus skvero teritorijoje: suolus, šiukšliadėžes, dviračių</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>stovus;</p> <p>18.2.6. Aikštė po statybos darbų turi būti vientisa ir jungtis su gretimų šaligatvių linijomis į vieną bendro naudojimo teritoriją bei išsaugoti jų vienodą aukštį;</p> <p>18.2.7. Numatomi sprendiniai turi būti funkcionalūs ir neprieštarauti numatytais aikštės naudojimo pagrindinėms funkcijoms, kurios nurodytos šios projektavimo užduoties 14 punkte;</p> <p>18.2.8. Visi sprendiniai turi atitikti šiuolaikinės architektūros keliamas tendencijas ir reikalavimus, kurie įvykdžius statybos projektą, skverą prie švietimo centro padarytų vienu iš akcentuojamu miesto objektu.</p>
18.3.	konstrukcijų daliai	Parengti visus aikštės reikiamus konstrukcinius sprendimus.
18.4.	technologijos daliai	nerengiama
18.5.	susisiekimo daliai	nerengiama
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimą, gėlynų laistymo sistemą, fontano vandens cirkuliacinį tekėjimą, valymą bei jo priežiūrą.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	nerengiama
18.8.	dujotiekio daliai	nerengiama
18.9.	elektrotechnikos daliai	<p>18.9.1. Suprojektuoti elektros tiekimo tinklus ir prisijungimo vietas;</p> <p>18.9.2. Suprojektuoti apšvietimą, įskaitant dekoratyvinį ir šventinį.</p>
18.10.	kita	-
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Techninio projekto derinimas ir ekspertizė:</p> <p>19.1. Ne rečiau kaip kartą per 2 savaites pristatyti užsakovui rengiamus projektinius pasiūlymus, pataisyti pagal užsakovo pastabas, jei tokių bus gauta, ir parengtus (pataisytus) projektinius pasiūlymus per 2 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Statytojui tvirtinti.</p> <p>19.2. Ne rečiau kaip kartą per 2 savaites pristatyti užsakovui rengiamą techninį projektą, suderinti nustatyta tvarka visose prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus išdavusiose institucijose, parengtą techninį projektą per 2 mėnesius nuo projektinių pasiūlymų patvirtinimo dienos pateikti užsakovo nurodytam ekspertizės rangovui. Pataisyti projektą pagal ekspertizės ir derinančių institucijų pastabas, jei tokių bus, per 5 d. d. nuo pastabų gavimo. Statinio techninio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Statytojas;</p> <p>19.3. Parengtą ir užsakovo patvirtintą techninį projektą per 5 d. d. nuo patvirtinimo įkelti į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Pataisyti</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektą pagal projektą tikrinančių institucijų pastabas, jei tokių bus gauta. 19.4. Darbo projektą parengti per 3 mėn. nuo techninio projekto patvirtinimo.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	-
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto dokumentacija rengiama lietuvių kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Užsakovui pateikiami: 24.1. Projektiniai pasiūlymai - 3 egz. ir 1 vnt. kompiuterinėje laikmenoje; 24.2. Techninis projektas – 5 egzemplioriai ir 1 vnt. kompiuterinėje laikmenoje; 24.3. Darbo projektas – 3 egz. ir 1 vnt. kompiuterinėje laikmenoje.
25.	Ekspertizės atlikimas	Projekto bendrąją ekspertizę organizuoja užsakovas (Statytojas).

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Skvero sutvarkymo schema	1
	Išrašas iš NT registro	7
	Topografinė nuotrauka	1
Techninis projektas	Prisijungimo prie elektros energijos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sąlygos	2

Skvero, esančio M. K. Čiurlionio g. 80, rekonstrukcijos schema

Sutartiniai ženklai

- rekonstruojamos teritorijos riba;
- šiurkščios paviršiaus dangos plytelės (raudonos spalvos);
- lieto teraco suolo konstrukcija;
- skirtingų atspalvių ir tonų šiurkšti danga;
- apželdinta veja (vienodo lygio, kaip ir grindinys);
- apželdinta žydinčiais augalais;

- LED apšvietimas, įmontuotas skvero grindinio dangoje aplink žaliąsias zonas ir fontaną;
- išimamos fontano vandens subėgimo grotelės;
- apšvietimu išskirti medžiai;
- šiukšliadėžių išdėstymo vieta schemoje;
- LED lauko apšvietimo stulpai;



Lietas teraco suoliukas su apželdinimu



Apšviesti du akcentuojami medžiai



Vandens subėgimo pavyzdys

Fontano analogai dieną ir vakare (skirsis apšvietimas ir fontano srovės aukštis)



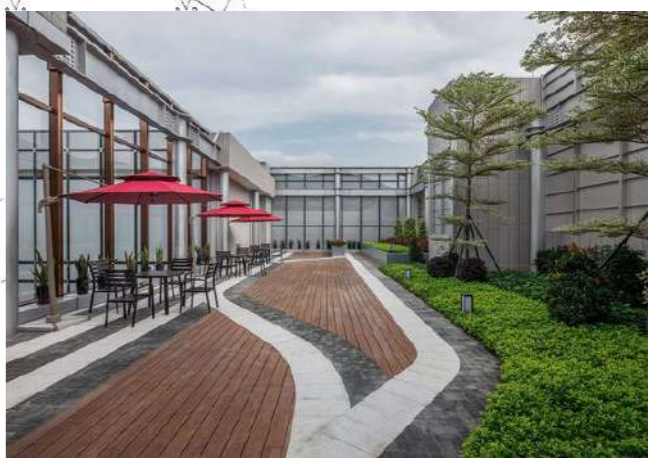
Galima fontano forma ir apšvietimas



Grindinio apšvietimo pavyzdžiai



Lauko LED šviestuvai



Skvero grindinio plytelių tekstūriniai ir spalviniai atskyrimai, galimi pavyzdžiai



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. JURIDINIAI DUOMENYS

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS – DRUSKININKŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS.

PROJEKTO PAGRINDAS – DRUSKININKŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIAUS 2005 04 25 ĮSAKYMAS Nr. V35 – 282.

DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS REMIANTIS DRUSKININKŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005 05 26 IŠDUOTOMIS SALYGOMIS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI Nr.29/05. PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI ŠIE NORMATYVINIŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ ARBA JAIS PAGRĮSTI SPECIALŪS REIKALAVIMAI:

1. LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS;
2. LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS;
3. LR VYRIAUSYBĖS 1996 – 09 – 18 NUTARIMAS Nr.1079 „DĖL PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTŲ SVARSTYMO SU VISUOMENE NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“, NAUJA REDAKCIJA 2004 – 07 - -16.
4. LR APLINKOS MINISTRO 2004 – 05 – 07 ĮSAKYMU Nr. DI – 262 PATVIRTINTOS „TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI SĄLYGŲ PARENGIMO IR IŠDAVIMO“ TAISYKLĖS.

DETALIOJO PLANAVIMO PROCESAS IR PROCEDŪROS:

- PLANAVIMO LYGMUO – SAVIVALDYBĖS, VIETOVĖS;
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI PERKELIAMI Į DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS BENDRAJĮ PLANĄ.
- PROCEDŪROS VYKDOMOS SUPAPRASTINTA TVARKA.

2. DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS

PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ Į ATSKIRUS, PRIE ESAMŲ PASTATŲ NUSTATANT TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMUS BEI REGLAMENTUS.

3. ESAMA PADĖTIS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS – M. K. ČIURLIONIO G. 78 DRUSKININKUOSE.

JI IŠSIDĖSČIUSI MIESTO CENTRE IR UŽIMA APIE 1,76HA PLOTĄ.

ŠIAME VALSTYBINIAME VISUOMENINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPE YRA DU STATINIAI: DRUSKININKŲ M. VIDURINĖS MOKYKLOS PASTATAS SU PRIKLAUSINIAIS IR VIENO AUKŠTO, ŠLAITINIŲ STOGŲ MEDINIS NAMAS – BIBLIOTEKA. Į VISUS STATINIUS PRIVESTI REIKALINGI CENTRALIZUOTI MIESTO INŽINERINIAI TINKLAI: ELEKTROS, VANDENTIEKIO, ŠILUMOS, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR RYŠIŲ.

PLANUOJAMA TERITORIJA IŠSIDĖSČIUSI ŠALIA CENTRINĖS MIESTO KOMPOZICINĖS AŠIES; PIETRYTINĖJE PUSĖJE RIBOJASI SU PAGRINDINE - M. K. ČIURLIONIO GATVE, ŠIAURĖS RYTUOSE – SU VYTAUTO GATVE.

DIDESNĖ SKLYPO DALIS (APLINK MOKYKLĄ) APTVERTA TVORA.

TERITORIJOS GERBŪVIS SUTVARKYTAS: ĮRENGTI PĖSČIŲŲ TAKAI, APŠVIETIMAS. RELJEFAS - LYGUS.

TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

1. VEIKLOS POBŪDIS

ŠIAME DETALIAJAME PLANE 1,763HA VALSTYBINIS VISUOMENINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS PRIE ESAMŲ PASTATŲ PADALINAMAS Į DU ATSKIRUS SKLYPUS: 1-ASIS SKLYPAS FORMUOJAMAS BIBLIOTEKOS PASTATUI, 2-ASIS - MOKYKLAI IR JOS PRIKLAUSINIAMS.

ABIEJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠLIEKA NEPAKITUSI, T.Y. KITA, ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS – V3-TERITORIJA, KURIOJE YRA ESAMI AR NUMATOMI STATYTI MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATAI BEI STATINIAI.

2. UŽSTATYMO RODIKLIAI

1 – ASIS DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS – 0,105HA PLOTO. JO UŽSTATYMO TANKIS – 0.20, INTENSYVUMAS – 0.45, AUKŠTINGUMAS – 9,0M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS. 2-ASIS SKLYPAS – 1,658HA PLOTO. JO REGLAMENTUOJAMAS UŽSTATYMO TANKIS – 0.15, INTENSYVUMAS – 0.40, AUKŠTINGUMAS – 16,0M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS.

ABIEJUOSE SKLYPUOSE NUMATYTOS TRANSPORTO PRIEMONIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS: 1- AME – TALPINANTI DU AUTOMOBILIUS, 2- AME – DVYLIKA.

UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA APIMA JAU ESAMUS STATINIUS. ARTIMIAUSIOJE ATEITYJE NAUJA STATYBA PROJEKTUOJAMUOSE SKLYPUOSE NENUMATOMA. VĒLIAU REKONSTRUOJANT SENUS AR STATANT NAUJUS PASTATUS, NUMATYTA STATYBOS LINIJA, LYGIAGRETI M. K. ČIURLIONIO GATVEI.

3. INŽINERINĖ ĮRANGA

PASTATAI, ESANTYS NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE, APRŪPINTI VISAIS, FUNKCIONAVIMUI REIKALINGAIS, CENTRALIZUOTAIS MIESTO INŽINERINIAIS TINKLAIS: ŠILUMOS, VANDENTIEKIO, BUITINĖS NUOTĖKYNĖS, ELEKTROS ENERGIJOS IR RYŠIŲ. STATYBOS DARBAI SKLYPE – NEPLANUOJAMI, TODĖL INŽINERINIŲ TINKLŲ SISTEMA DETALIAJAME PLANE NEKEIČIAMA.

PAGAL 1992 05 12 LT VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ REIKALAVIMUS, ESAMOMS 0,4-10Kv ELEKTROS KABELIŲ LINIJOMS, TELEKOMUNIKACIJŲ BEI LIETAUS KANALIZACIJOS TRASOMS NUMATYTOS APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS, VANDENTIEKIO BEI NUOTEKŲ TINKLŲ PRIKLAUSOMYBĖS RIBOS. LIETAUS KANALIZACIJOS NUOTEKŲ, TELEKOMUNIKACIJŲ TRASOMS SUPROJEKTUOTI KORIDORIAI. NUMATYTI PRIVAŽIAVIMAI ESAMŲ TELEKOMUNIKACINIŲ ĮRENGIMŲ APTARNAVIMUI.

4. INFRASTRUKTŪRA

DETALIUOJU PLANU IŠ M. K. ČIURLIONIO GATVĖS NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS Į 1-AJĮ SKLYPĄ. Į 2-AJĮ ŽEMĖS SKLYPĄ IŠLIEKA JAU ESAMI ĮVAŽIAVIMAI – 1-AS IŠ M.K. ČIURLIONIO, 2-AS – IŠ VYTAUTO GATVĖS.

5. POVEIKIO APLINKAI IR GYVENTOJAMS RODIKLIAI:

ĮVERTINUS PLANUOJAMOS TERITORIJOS VEIKLOS POBŪDĮ IR TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, PATVIRTINTŲ TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTŲ NUOSTATAS, DAROMA IŠVADA, KAD DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI, ĮVYKDŽIUS NURODYTŲ APLINKOS APSAUGOS, HIGIENOS IR PROJEKTAVIMO NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS GRETIMYBĖMS BEI APLINKAI, NESUKELS PAPILDOMŲ APRIBOJIMŲ GRETIMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS AR JŲ PASKIRČIAI.

VEIKLA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR JOJE ESANTIS OBJEKTA NEPRISKIRIAMAI (PAGAL RSN 127 – 91 CIVILINĖ APSAUGA. PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS.) GYVYBIŠKAI SVARBIŲ AR PAVOJINGŲ CHEMINIO UŽNUODIJIMO ATŽVILGIU OBJEKTŲ KATEGORIJAI.

KADANGI NEKEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, JOKIA ŽALA APLINKAI IR GYVENTOJAMS NEBUS DAROMA.

NAUJA STATYBA AR KITOKIO POBŪDŽIO VEIKLA, NEGU ESAMA, VYKDYTI NENUMATOMA. GAMTA KEIČIAMA NEBUS.

ATEITYJE GALIMI REKONSTRUKCIJOS DARBAI. JŲ METU BŪTINA 1-AJAME ŽEMĖS SKLYPE ESANTĮ STATINĮ ORIENTUOTI LYGIAGREČIAI M. K. ČIURLIONIO GATVEI T.Y. PAGAL ESAMĄ UŽSTATYMĄ.

6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMĖS ŠIAIS ASPEKTAIS :

a) APLINKOS KOKYBĖS:

DETAUSAUS PLANO SPRENDINIAI APLINKOS KOKYBEI IR BŪKLEI ĮTAKOS NETURĖS, NES ŠIUO DETALIUOJU PLANU NUSTATOMOS TIK SKLYPO RIBOS PRIE JAU ESAMŲ PASTATŲ. SKLYPE NEBUS ATMOSFERĄ TERŠIANČIŲ OBJEKTŲ.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBAI, JEIGU TOKIE ATEITYJE BUS, TURI BŪTI ATLIEKAMI PAGAL TECHNINIUS SUDERINTUS PROJEKTUS, LAIKANTIS APSAUGOS JUOSTŲ IR ZONŲ ATSTUMŲ. ATLIKUS STATYBOS DARBUS, TERITORIJA TURI BŪTI SUTVARKYTA, IŠVEŽTIŽOS STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS, ĮRENGIAMI GERBŪVIO ELEMENTAI – TAKELIAI, PRIVAŽIAVIMAI, NUOGRINDOS PRIE PASTATŲ. ĮVYKDŽIUS ŠIUOS SPRENDINIUS, ŽALA APLINKAI NEBUS PADARYTA.

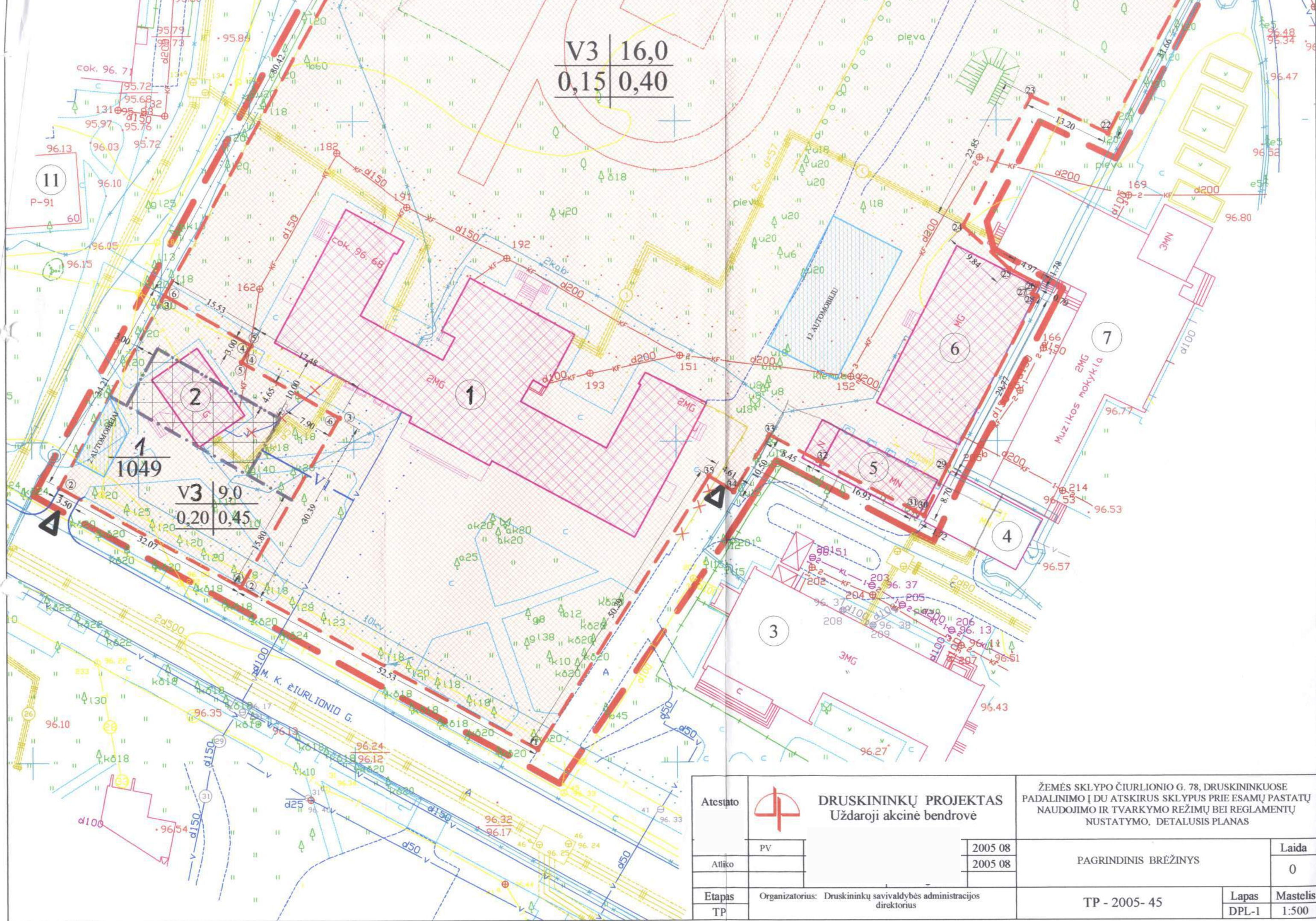
b) EKOLOGINĖS PUSIAUSVYROS IR KRAŠTOVAIZDŽIO:

SUPLANAVUS TERITORIJĄ, EKOLOGINĖ PUSIAUSVYRA BEI KRAŠTOVAIZDIS IŠLIKS NEPAKITĘ, NES JOKIE DARBAI, IŠSKYRUS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMĄ, NEBUS VYKDOMI.

7. GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMUI:


PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į REGIONINIUS AR NACIONALINIUS PARKUS. JOKIŲ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOJE NĖRA. PROJEKTAS PARENGTAS LAIKANTIS SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ REIKALAVIMŲ.

PV. _____



V3 | 16,0
0,15 | 0,40

V3 | 9,0
0,20 | 0,45

Atestato		DRUSKININKŲ PROJEKTAS		ŽEMĖS SKLYPO ČIURLIONIŲ G. 78, DRUSKININKUOSE PADALINIMO Į DU ATSKIRUS SKLYPUS PRIE ESAMŲ PASTATŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMŲ BEI REGLAMENTŲ NUSTATYMO, DETALUSIS PLANAS	
		Uždaroji akcinė bendrovė			
Atliko	PV	2005 08	PAGRINDINIS BRĖZINYS		Laida
		2005 08			0
Etapas	Organizatorius: Druskininkų savivaldybės administracijos direktorius		TP - 2005- 45	Lapas	Mastelis
TP				DPL-1	1:500

ESAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1. ESAMAS PASTATAS - MOKYKLA
2. ESAMAS PASTATAS - BIBLIOTEKA
3. ESAMAS PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRO PASTATAS
4. ESAMA ELEKTROS TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
5. ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
6. ESAMAS PASTATAS-DIRBTUVĖS
7. ESAMAS MUZIKOS MOKYKLOS PASTATAS
8. ESAMA PARDUOTUVĖ
9. KONDITERIJOS CECHAS
10. GYVENAMAS NAMAS
11. GYVENAMAS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

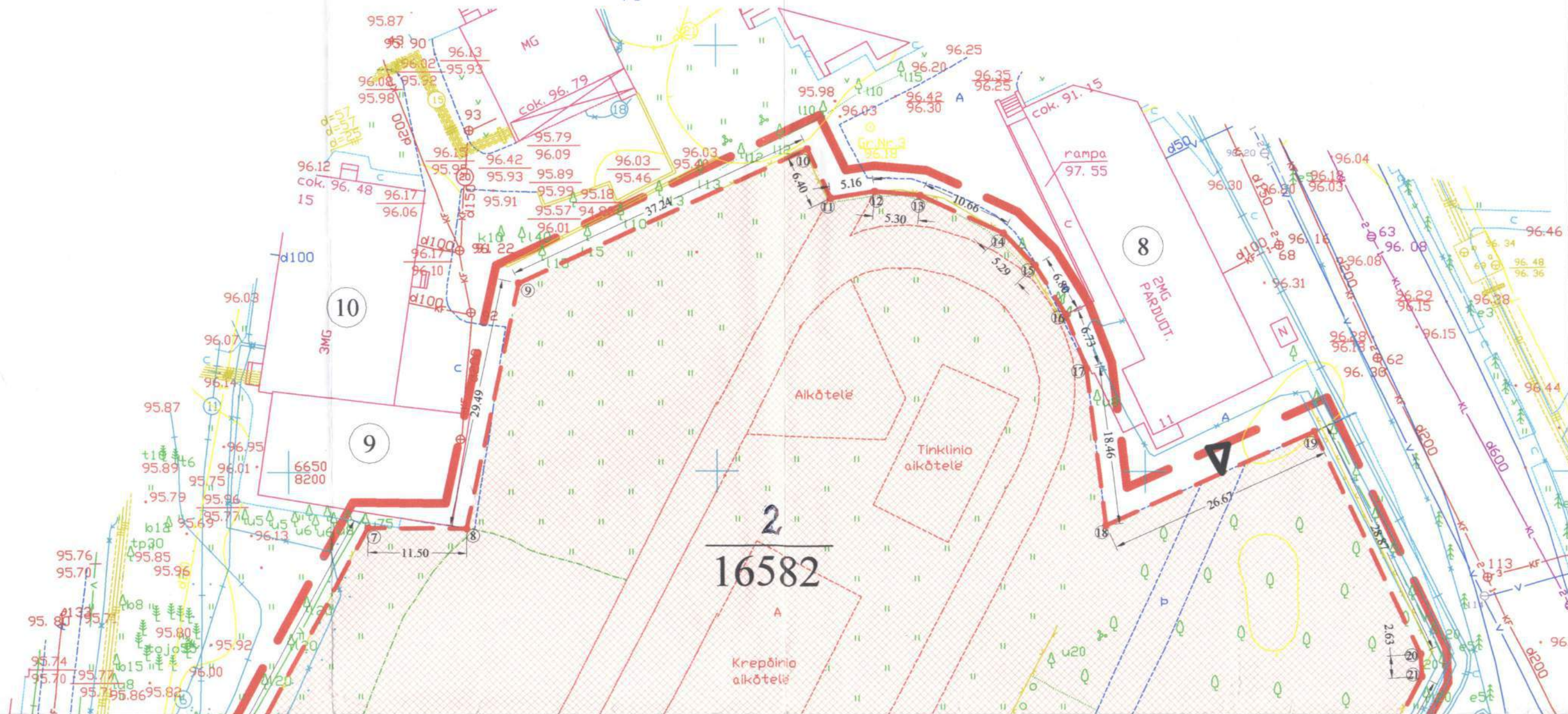
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
	APSAUGINĖS ZONOS IR JUOSTOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMI PASTATAI
	NAIKINAMA TVORA
	NAIKINAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS

	ESAMA UŽSTATYTA TERITORIJA
---	----------------------------

1	2
3	4

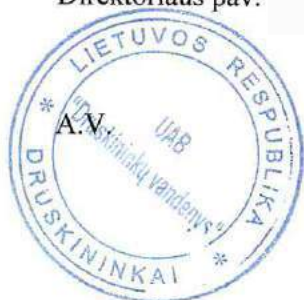
- 1 - sklypo teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
- 2 - pastato aukštis iki kraigo m
- 3 - užstatymo tankumo indeksas
- 4 - užstatymo intensyvumo indeksas

5	5 - sklypo numeris
6	6 - plotas kv. m.



_____ (parašas)

Direktoriaus pav. _____



TECHNINĖS SĄLYGOS Nr.037

2020 m. balandžio 27 d.

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui Skvero M. K. Čiurlionio g.80, Druskininkuose

Pareiškėjas: Druskininkų savivaldybė

Geriamojo vandens suvartojimui: 3,0 m³/d

Užsakovas privalo: Pasijungti nuo vandentiekio įvado į pastatą M. K. Čiurlionio g. 80 Pasijungimo tašką nustatyti vietoje. Vandens apskaitos mazgą įrengti šulinyje, pasijungimo vietoje.

Nuotekų nuvedimui:

Užsakovas privalo: .

Lietaus nuvedimui: 10 l/s

Lietaus nuotekų tinklus pajungti į M. K. Čiurlinio g. lietaus nuotekų tinklus. Pasijungimo tašką nustatyti vietoje.

Sąlygas ruošė: direktoriaus pavaduotojas _____

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER20-35880**

Parengta: 2020.05.14,
Galioja iki: 2021-05-14

Klientas: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus al. 18, Druskininkai, Druskininkų sav.,

Objekto pavadinimas: Gatvių apšvietimas

Objekto adresas: M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkai, Druskininkų sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N6035880

Kliento paraiškos Nr. 20-35880 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	9	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	9	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkai, Druskininkų sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių Prijungimo sąlygų techninius sprendinius. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), prašome patalpinti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Elektros darbų tiekėjams ir rangovams > Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas.

3.2. Pasirašykite laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartį ir sumokėkite įmoką. Sutartį pasirašyti galite prisijungę prie savitarnos svetainės, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.eso.lt/savitarna>>.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos kabelio (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su AB „Energijos skirstymo operatoriumi“ (toliau - Bendrovė) įrengimą. Darbus atlikusi įmonė turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau -

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Rangovo aktas) patvirtinanti apie atliktus darbus. Rangovo aktą pateikite internetinėje svetainėje www.eso.lt > Partneriams > Elektros darbų tiekėjams ir rangovams > Rangovų aktų pateikimas.

Pastabos:

1. Terminuotas (laikinas) elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties pasirašymo dienos.
2. Apmokėti už laikino kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugą pagal sutarties 1.2. punktą - preliminari prijungimo įmoka.
3. Apmokėti už laikinų elektros įrenginių prijungimo ir atjungimo paslaugą pagal pateiktą išankstinio mokėjimo sąskaitą.
4. Sumontavus laikinus elektros įrenginius pasirašyti terminuotą elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutartį.
5. Pasibaigus terminuotam prijungimo laikotarpiui Bendrovė atlieka laikinų Kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą.
6. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai, Klientas turės savo lėšomis išmontuoti jam priklausančius laikinus elektros įrenginius.
7. Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis svetainėje www.eso.lt > Savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

* Skambutis trumpuoju numeriu 1852 yra nemokamas. Skambinant numeriu +370 697 61852, ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

- 4.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 16 A automatinio jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
- 4.2. KS/KAS prijungimui įsijpauti į esamą kabelinę liniją „SP-31/4 - KS-1915“ iš transformatorinės TR-20. Iki įsijpavimo vietos įrengti 0,4 kV 120 mm² skerspjūvio kabelių liniją.
- 4.3. KS/KAS ant nueinančios kabelinės linijos įrengti saugiklių / kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

- 5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje. Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Inžinierius

parengė Inžinierius

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

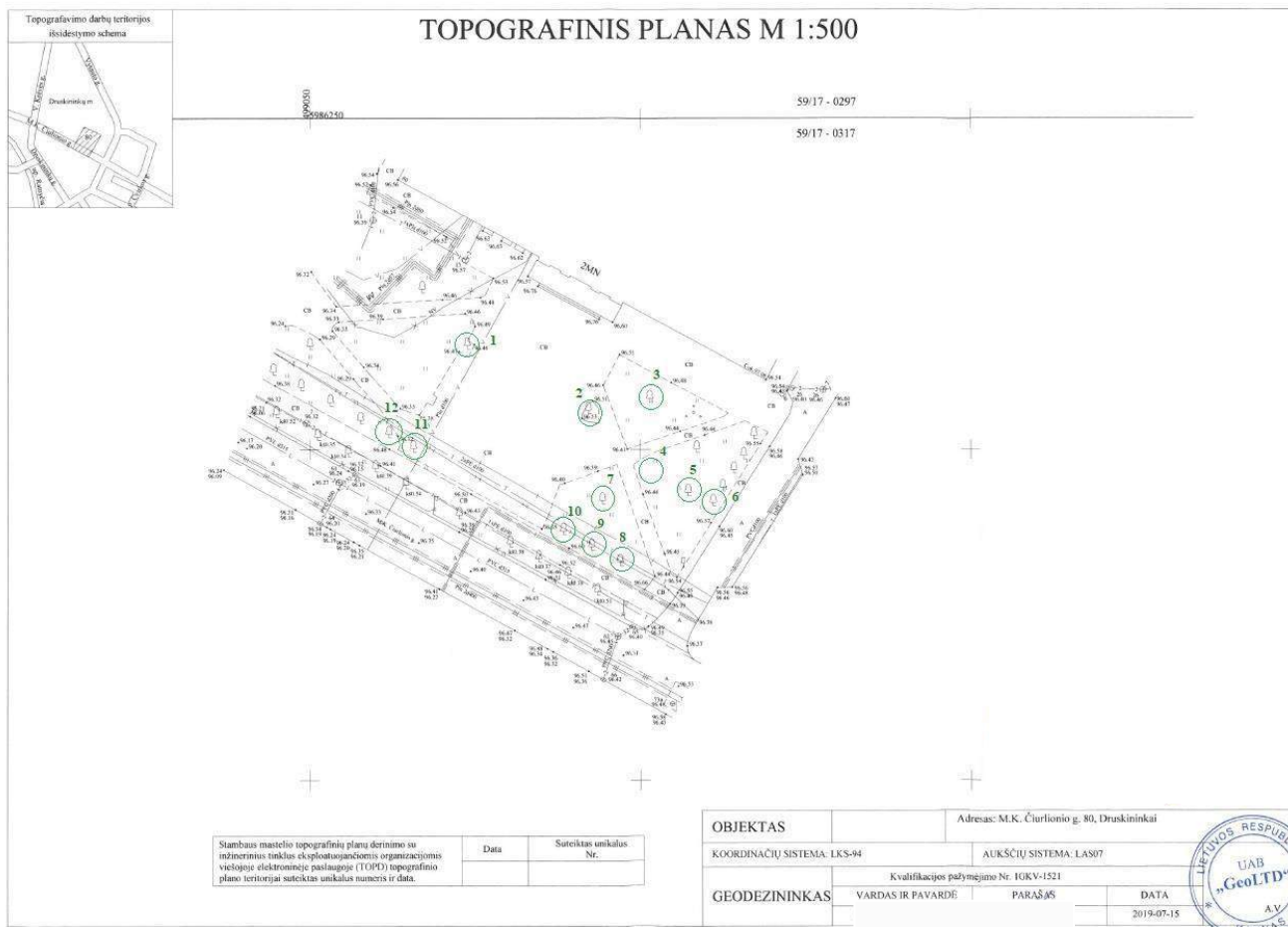
*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Papildoma informacija dėl M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, skvere esančių medžių



1 pav. Topografinė nuotrauka su joje pažymėtais skvero teritorijoje esamais medžiais

1 lent. Medžių rūšis ir diametras pagal pažymėtą schemą topografinėje nuotraukoje

Numeris pagal schemą	Medžio pavadinimas	Diametras (matuojama 1.20-1.30 m aukštyje), cm	Pastabos
1	Ažuolas	56	-
2	Ažuolas	79	-
3	Ažuolas	13	jaunas ažuoliukas
4	Ažuolas	29	nebuvo pažymėtas toponuotraukoje
5	Klevas	46	-
6	Kaštonas	42	-
7	Ažuolas	8	jaunas ažuoliukas
8	Liepa	53	-
9	Liepa	42	-
10	Liepa	49	-
11	Liepa	37	-
12	Liepa	38	-

Žemiau pateikiamos 2019 m. lapkričio 22 d. užfiksuotos medžių būklė ir vieta, pagal topografinės nuotraukos schemą, nusakančios nuotraukos (žiūrėti 2 pav. – 9 pav.):



2 pav. Ažuolo Nr. 1 fotonuotrauka



3 pav. Ažuolo Nr. 2 fotonuotrauka



4 pav. Ažuoliuko Nr. 3 fotonuotrauka



5 pav. Ažuolo Nr. 4 fotonuotrauka



6 pav. Klevo Nr. 5 ir kaštono Nr. 6 fotonuotrauka



7 pav. Ažuoliuko Nr. 7 fotonuotrauka



8 pav. Liepų Nr. 8, Nr. 9 ir Nr. 10 fotonuotrauka



9 pav. Liepų Nr. 11 ir Nr. 12 fotonuotrauka

PROJEKTAS: SKVERO M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

ETAPAS: TP

PROJEKTO NUMERIS: 190918

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Dokumentui pritarusi ir/ar suderinusi organizacija	Pastabos Pritarimo ar derinimo Nr., Data
1	Projektiniai pasiūlymai IS Infostatyba	Pritarta 2020-04-15
2	UAB „Druskininkų vandenys“	Suvestinis inžinerinių tinklų planas Suderinta 2020-10-29
3	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ELEKTRA	Suvestinis inžinerinių tinklų planas Suderinta 2020-12-10
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ELEKTRA	Kilnojamų elektros energijos objektų ir įrenginių įrengimo projektas (Nr.P-TP-ET-20-12) Patvirtinta 2021-01-09
5	Telia Lietuva, AB	Suvestinis inžinerinių tinklų planas Suderinta 2020-10-29
6	„Druskininkų šiluma“, UAB „Litesko“ filialas	Brėžiniai: 190918-00-TP-E-01, 190918-00-TP-VN.B-003 Suderinta Protokolas 2020-12-08 <small>Pastaba: Projektą papildyti sąlyga, kad projektuojamas kabelis projektuojamos šiluminės trasos apsaugos zonoje bus patikslintas darbo projekto rengimo metu.</small>
7	Druskininkų savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius	Suvestinis inžinerinių tinklų planas Suderinta 2020-12-28
8	Druskininkų savivaldybės administracijos Ūkio skyrius	Suvestinis inžinerinių tinklų planas Suderinta 2020-12-28
9	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Druskininkų skyrius	Sutikimas Nr. SUVA-(8,53.E)*
10	UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“	Bendrosios projekto ekspertizės aktas 2020-12-23 Nr.583-342 (20)/1/2020
11	Druskininkų savivaldybės administracija	Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymas dėl TP tvirtinimo 2021-01-05 Nr.V35-4

PAREIGOS	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NR.
Projekto vadovė			

- infostatyba
- Statinio projektas
- Pratymas
- Pratymų pakeičia
- Pratymas išduoti specialiasias reikalavimus
- Pratymas informuoti visuomenę apie parengtus statinio projektinio pasiūlymus
- Pratymas pritariti projektiniam pasiūlymams
- Raškalavimai
- Paraiškios
- Pridanginio sąlygos
- Įankiai
- Užraše
- Darbai
- Pavaldiniai
- Reikalavimų vadovai

Pratungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo posėdis

Pratungimo pritarimo projektiniam pasiūlymams protokolas

Pratymas	Statinio projektas	Pasiūlymams parengė asmenys	Pridodami dokumentai	Buseny istorija	Susiję asmenys	Brižiņys	Komunikacija	Naudotojas
		Bosena						
Pasiūlymams pritarė		2020-04-16 10:01				Vedėjo pavaduotojas		
Priimtas		2020-04-16 10:01				Vedėjo pavaduotojas		
Taršiamas		2020-04-16 10:01				Vedėjo pavaduotojas		
Užregistruotas		2020-04-15 13:54				Vyriausioji specialistė		
Įvertas į sistemą		2020-04-15 13:38				Vyriausioji specialistė		

Atgal į pakeičią | Atšaukti | Keičimų istorija | Pašalinti nepašalintus

119 2020-04-11 17:46

Infostatba - Salygų paieška

https://is-infostatba.lt/infostatba-designConditions/document/application/application?search?category=app

110%

Lankomiausi Neudojimas narvykle Infostatba - BENDRA Infostatba - SAR Infostatba - TIKR

Pralymas išduoti specialiuosius reikalavimus
Pralymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
Pralymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Reikalavimai
Panaikinti
Prisijungimo sąlygos
Įrankiai
Uždavotės
Dartai
Pavadavimai
Naudotojų vadovai

Tipas: Pralymas išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus
 Pralymas išduoti prisijungimo sąlygas
 Pralymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
Pažymėti visus / Išvalyti visus

Institucijų sąrašas: Druskininkų savivaldybės administracija
 Druskininkų savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius
 Druskininkų savivaldybės administracijos Ūkio skyrius
Pažymėti visus / Išvalyti visus

Pateikimo data nuo: Pateikimo data iki:
Pateikėjo vardas, pavardė: Pateikėjo kodas:
Statytojo tipas: Pasirinkite Statytojo vardas, pavardė / pavadinimas:
Statinio unikalus Nr.: Patalpos unikalus Nr.:
Adresas: Statinio atnaujinimas (modernizavimas):
Savavališka statyba: Valstybinė žemė:
Statybos rūšis: Pasirinkite Statinio pasikirtis: Pasirinkite
Statybos dalyvio tipas: Pasirinkite Statybos dalyvio vardas, pavardė / pavadinimas:
Statybos dalyvio atestato Nr.:

Registracijos data nuo:
Registracijos data iki:
Būsena:
Traukti iš archyvo:
Statytojo kodas:
Kadastro Nr.:
Lėkimas statinys:
Įvestos patalpos:
Statinio kategorija: Pasirinkite
Statybos dalyvio kodas:

leškoti Išvalyti

10 Puslapis 1 iš 42

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Būsena	Įvykdymo terminas	Pateikėjas	Projekto pavadinimas	Statytojas
Pralymas pritarti projektiniams pasiūlymams	ESP-12-200415-00001	2020-04-15	Pasiūlymams pritarta	2020-04-22		Sovero M. K. Čiurlonio g.80, Druskininkuose, statybos projektas.	Druskininkų savivaldybe

14:51
2020-04-16

Projektuotojas: UAB „Ademo grupė”

Statytojas: Druskininkų savivaldybė

Projektas: Skvero Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 80, statybos projektas

Adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80

Statinio kategorija: Nesudėtingasis (II grupės)

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Laida A

Projekto numeris: 190918

Data: 2020 m.

Projekto vadovė

Architektė

PROJEKTO PAVADINIMAS - Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projektas

STATINIŲ PASKIRTIS - Kitos paskirties inžineriniai statiniai

ADRESAS - Žemės sklypo kad. Nr. 1501/0004:61 Druskininkų m. k. v.

STATYBOS RŪŠIS - Nauja statyba

ETAPAS - Projektiniai pasiūlymai (PP)

LAIDA - A

STATYTOJAS - Druskininkų savivaldybė, a.k.111100394

PROJEKTUOTOJAS - UAB „Ademo grupė“

STATINIO KATEGORIJA - II grupės nesudėtingas statinys


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) A LAIDOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projektinių pasiūlymų A laida parengta dėl pasikeitusių Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, nuo 2020 01 01 įsigaliojus LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymui ir Statytojui 2020 04 09 pateikus atnaujintą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą. (Registro Nr. 15/1044).

1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1) Privalomieji dokumentai:

- Statytojo projektavimo užduotis (techninė užduotis)

Atestato Nr.		UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	<u>Projekto pavadinimas</u> Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projektas		
	PV]	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
				A	
			190918-01-PP-AR	Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS: Druskininkų savivaldybė, a.k.111100394			1	5

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai

2) Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Pagrindinių projektavimo ir darbų vykdymo normų sąrašas:

LR Įstatymai:	
	LR Statybos įstatymas
	LR Architektūros įstatymas
	LR Žemės įstatymas
	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
	LR Geriamojo vandens įstatymas
	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos techniniai reglamentai:	
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
Taisyklės, reikalavimai, kita:	
2010-12-07, įsakymu Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2010-07-27, įsakymu Nr.1-223	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
2011-05-03, įsakymu Nr. D1-368	Atliekų tvarkymo taisyklės
2006-12-29, įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
2000-12-22, įsakymu Nr. 346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
1995-08-14, nutarimas Nr. 1116	Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES)
LST 1516:2015	“Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai”
ES Nr.305/2011	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti ant 2019 liepos mėn. topografinio plano M1:500,

kurį parengė geodezininkas _____, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. _____

Koordinacių sistema: LKS-94, aukščių sistema: LAS-07.

	Data	Lapas	Lapų	Laida
190918-01-PP-AR	2020	4	5	A

BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS - Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projektas

STATINIŲ PASKIRTIS - Kitos paskirties inžineriniai statiniai

ADRESAS - Žemės sklypo kad. Nr. 1501/0004:61 Druskininkų m. k. v.

STATYBOS RŪŠIS - Nauja statyba

ETAPAS - Projektiniai pasiūlymai (PP);

LAIDA - A

STATYTOJAS - Druskininkų savivaldybė, a.k.111100394

PROJEKTUOTOJAS - UAB „Ademo grupė“, e paštas: info@adem.lt;

PROJEKTO VADOVĖ -

STATINIO KATEGORIJA - II grupės nesudėtingas statinys

STATYBOS VIETA. ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS.

Adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80;

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0004:61 Druskininkų m.k.v.;

Unikalus daikto numeris: 1501-0004-0061;

Naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika, a.k.111105555;

Sudaryta panaudos sutartis 1996-12-17d. Nr.Pn15/96-0573,

2006-09-20d. Apskritis viršininko įsakymas Nr.15-Ž-2151;

2006-09-26d. Susitarimas Nr.Pn16/06-1405;

Plotas: 1,6582 ha;

Terminas: nuo 1996-12-17 iki 2095-12-08

Panaudos gavėjas: Druskininkų savivaldybė, a. k. 111100394

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS (nuo 2020-01-02):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 0,2284 ha
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis). Plotas 0,2414 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis). Plotas 0,771 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). Plotas 0,0518 ha.

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS ANALIZĖ

Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projekto projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti vadovaujantis Statytojo patvirtintos projektavimo (techninės) užduoties pagrindu

190918-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2020	4	5	A

(patvirtinta Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 27d. įsakymu Nr.V35-895), LR galiojančiais įstatymais ir teisės aktų reikalavimais.

Projektinių pasiūlymų (PP) sprendiniai parengti išanalizavus esamą situaciją bei projektuojamos teritorijos gretimybes, įvertinus statytojo reikalavimus pateiktus projektavimo užduotyje ir skvero sutvarkymo schemeje. Projektinių pasiūlymų (skvero sutvarkymo) sprendiniai yra numatyti pietinėje žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose (kad. Nr. 1501/0004:61) dalyje, kurioje įrengti pėsčiųjų takai yra blogos būklės, esamos dangos nusidėvėjusios ir nepritaikytos žmonių su negalia poreikiams.

Želdiniai įvertinti vadovaujantis topografinio plano duomenimis, esamų medžių taksacija ir vizualine analize, projektuojamo skvero teritorijoje auga ąžuolai ir kitų rūšių lapuočiai medžiai, kuriuos būtina išsaugoti. Skvere pasodinti ąžuolai turi istorinę vertę - pasodinti Kauno kolegijos absolventų.

Projekto rengimo tikslas - Pagal funkcinis (paskirties) ir naudojimo (eksploatacinius) reikalavimus, projektuojamas skveras bus skirtas visuomeniniam naudojimui, edukaciniams renginiams (išjungus fontaną), miesto gyventojų ir miesto svečių poilsiui bei laisvalaikiui. Skvere planuojama sutvarkyti esamus želdinius, įrengti naujus takus, aikštę, apšvietimą, mažosios architektūros elementus (naujus suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus), fontaną.

Detaliai reikalavimai projekto parengimui pateikiami statinio projektavimo užduotyje patvirtintoje Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Dėl projektavimo užduoties skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projektui parengti patvirtinto 2018-09-27d. Nr.V35-895.

Pagrindiniai tvarkomos (projektuojamos) teritorijos rodikliai:

- Tvarkomos (projektuojamos) teritorijos plotas ~ 0,2 ha
- Apželdinamas tvarkomos teritorijos plotas – 611,07 m²
- Takais ir kitais statiniais užimamas tvarkomos (projektuojamos) teritorijos plotas – 1388,93 m²

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projekto projektinių pasiūlymų sprendiniuose yra numatoma sutvarkyti dalį pietinėje žemės sklypo (kad. Nr. 1501/0004:61) pusėje esančios teritorijos, įrengiant naujus takus, aikštę su fontanu, suformuoti naujus ir sutvarkyti esamus želdinius, apšviesti skverą naudojant šiuolaikinę LED apšvietimo technologiją.

Druskininkų miesto skvero sutvarkymo projektiniuose pasiūlymuose pateikiami sprendiniai numato kokybiškos ir šiuolaikiškos viešosios erdvės sukūrimą, pritaikant visuomeniniam naudojimui bei edukaciniams renginiams.

Suprojektuoti statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai):

Statinio numeris	Kategorija	Plotas m²	Statinio apibūdinimas
T-1	II grupė, nesudėtingas statinys	615,50	Pėsčiųjų takas
A-1	II grupė, nesudėtingas statinys	717,18	Aikštė
F-1	II grupė, nesudėtingas statinys	56,25	Fontanas

190918-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2020	4	5	A

Takų infrastruktūra, mažosios architektūros elementai.

Druskininkų skvero projektinių pasiūlymų (PP) sprendiniai parengti vadovaujantis statytojo technine (projektavimo) užduotimi, išanalizavus esamų takų išdėstymą bei funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis. Skvere suprojektuoti nauji takai yra sujungti su besiribojančia esamų takų infrastruktūra. Naujų takų konstrukcija ir kt. techniniai parametrai yra pritaikyti aptarnaujančio transporto judėjimui (želdinių, takų priežiūrai).

Skvero takų ir aikštės vietos parinkimas ir techniniai parametrai projekto sprendiniuose yra numatyti atsižvelgiant ne tik į funkcinius ryšius (jungtis) su gretimomis bendro naudojimo teritorijomis, bet ir įvertinus esamus medžius bei apželdintą veja tvarkomos teritorijos plotą (esamų želdinių zonavimą).

M. K. Čiurlionio g. 80 skvero centrinėje dalyje yra numatytas aikštės su fontanu įrengimas. Greta (aplinkui fontaną) formuojamos želdinių su gėlynais zonos, išdėstyti mažosios architektūros elementai (suoliukai, šiukšliadėžės). Skvero centrinėje dalyje numatomas įrengti fontanas - pagrindinis puošybos elementas, kuris ne tik skvero akcentas, bet bus gerai matomas ir iš Čiurlionio gatvės bei aplinkinių Druskininko miesto vietų.

Inžineriniai TINKIAI.

Vadovaujantis statytojo projektavimo (technine) užduotimi, skvero sutvarkymo projektiniuose pasiūlymuose yra numatyta įrengti želdynų laistymo sistemą. Vanduo bus tiekiamas skvero fontanui ir naudojamas, kaip aplinkos puošybos elementas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai numato teritorijos apšvietimą trijų tipų LED šviestuvais. Skvero takų ir aikštės apšvietimui yra numatyti lauko šviestuvai ant atramų, dekoratyviniai šviestuvai įmontuoti į klinkerio trinkelį dangą, akcentiniai šviestuvai (prožektoriai) dviejų esamų medžių lajų apšvietimui.

Projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimas.





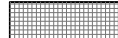











M. K. Čiurlionio g. 80 skvero Druskininkuose projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti, atlikus esamos teritorijos analizę, įvertinus esamų dangų ir želdinių būklę, statyto projektavimo užduotyje pateiktus (numatomus) tikslus. Įgyvendinus projekte numatytus sprendinius, įrengus skverą atitinkantį šiuolaikinės architektūros tendencijas, greta esantis Druskininkų švietimo centras taps vienu iš akcentuojamų miesto objektų. Skveras ir naujoji aikštė bus ne tik miesto gyventojų ar miesto svečių poilsio ar susitikimų vieta, bet joje galės būti organizuojami ir įvairūs edukaciniai renginiai. Skvero, esančio greta M. K. Čiurlionio gatvės, esamų želdinių sutvarkymas, naujų dangų įrengimas, šiuolaikinis apšvietimas bei nauji ir estetiški mažosios architektūros elementai ženkliai pagerins Druskininkų miesto vizualinę išvaizdą.

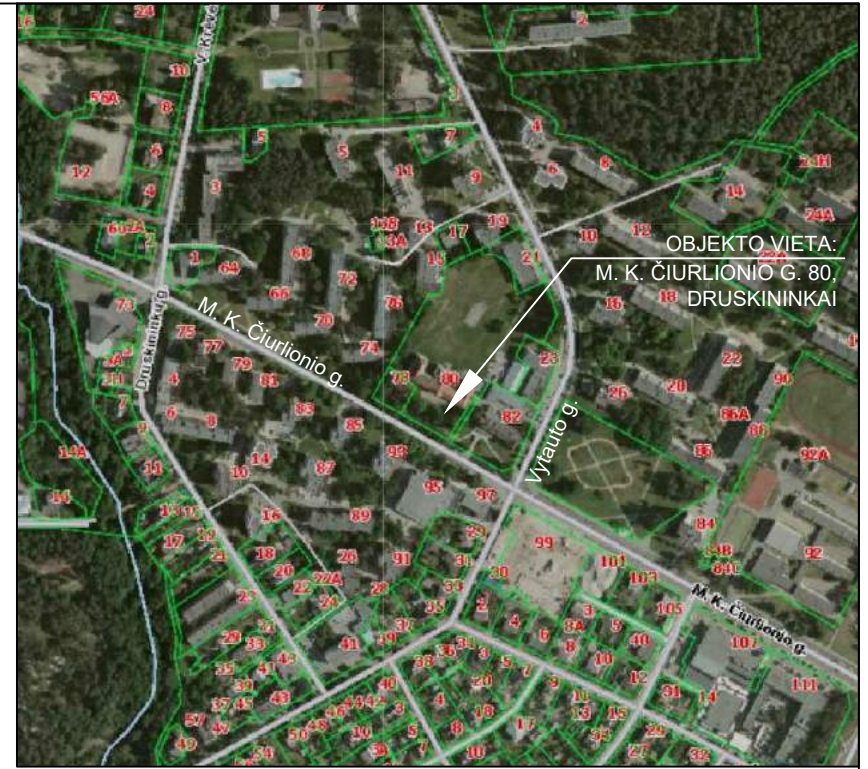
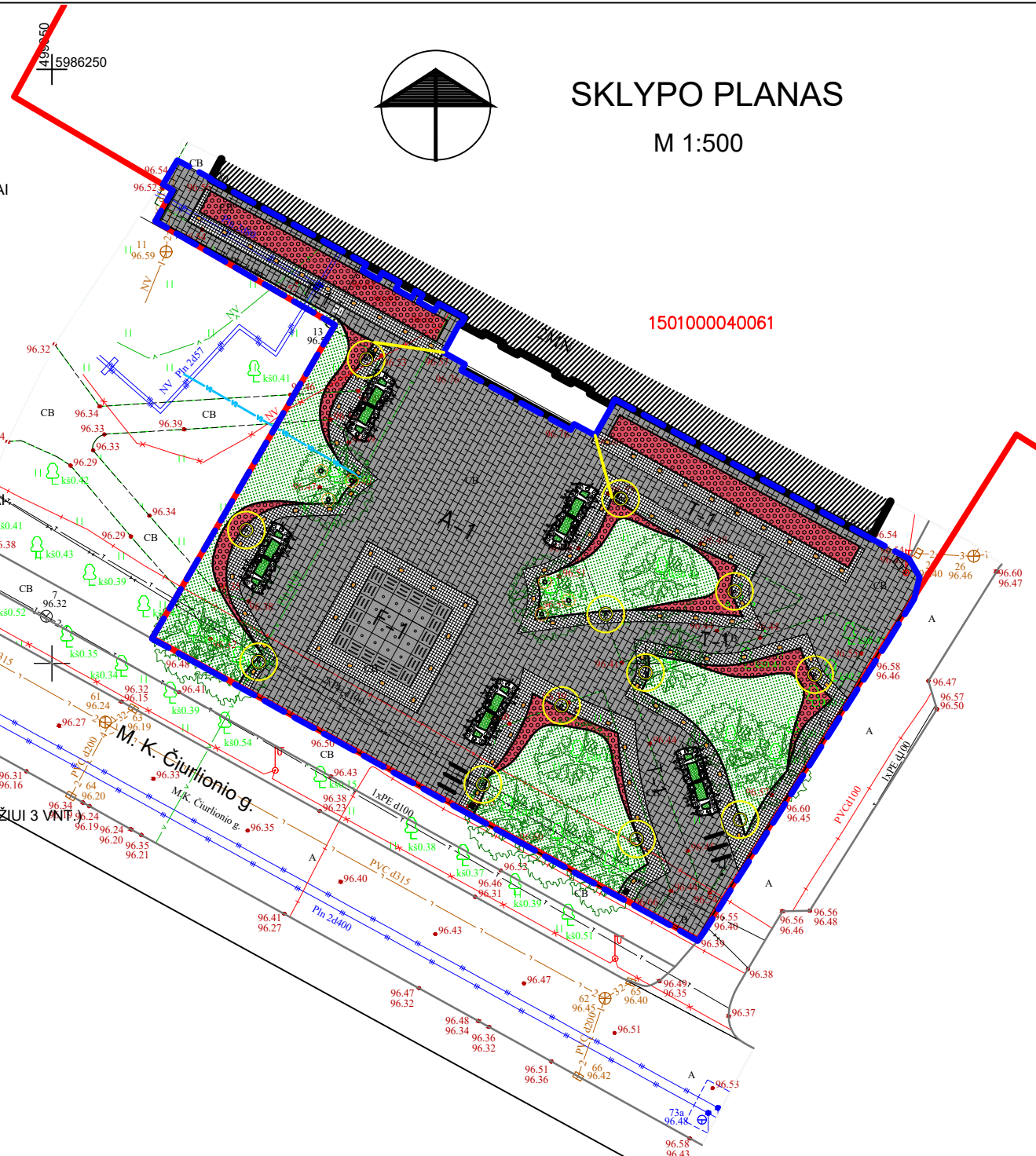
M. K. Čiurlionio g. 80 skvero sutvarkymo projektinių pasiūlymų sprendiniai yra ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, atitinka LR galiojančias statybos normas ir taisykles, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Naudojamos medžiagos privalo būti sertifikuotos LR ir turėti atitikties deklaracijas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas (PV)				2020 04 09

190918-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2020	4	5	A

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPO RIBOS
-  ESAMAS PASTATAS M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKAI
-  DARBŲ VYKDYMO RIBA
-  PROJ. DEKORATYVINIŲ TRINKELIŲ DANGA
-  PROJ. SKELTO GRANITO TRINKELIŲ DANGA
-  PROJ. APŽELDINAMI PLOTAI - VEJA
-  PROJ. GĖLYNAI
-  PROJ. BORTELIAI, VEJOS/ GĖLYNŲ SKIRIAMIEJI BORTELIAI
-  ESAMI MEDŽIAI
-  PROJ. SKVERO SUOLAI 5 VNT.
-  PROJ. DVIRAČIŲ STOVAI (DVIPUSIO STATYMO) 6 VNT.
-  PROJ. ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ 4 VNT.
-  PROJ. ŠVIESTUVAI ANT APŠVIETIMO STULPŲ 12 VNT.
-  PROJ. MEDŽIO APŠVIETIMAS
PROJEKTORINIO TIPO ŠVIESTUVAIS 6 VNT. (VIENAM MEDŽIUI 3 VNT.)
-  PROJ. APŠVIETIMAS GRINDINIO DANGOJE 90 VNT.
-  PROJ. FONTANAS 1 VNT.

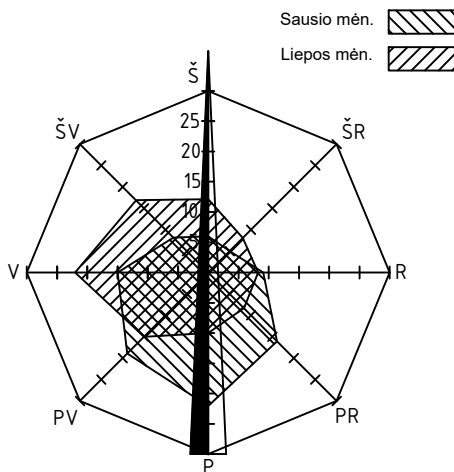


SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS:

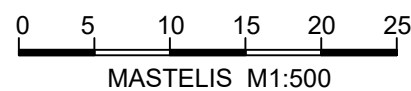
- Sklypo Kad. Nr. 1501/0004:61.
- Sklypo adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80.
- Plotas: 1,6570 ha.
- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.
- Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA.
- Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
- Sudaryta panaudos sutartis. Panaudos gavėjas: Druskininkų savivaldybė.
- Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos;
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0114 ha.


VEJŲ ROŽĖ - VARĖNA
Sausio ir liepos mėn. vėjo krypčių pasikartojamumas (%) 1961-1990 m



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

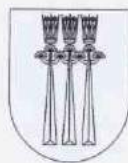
NR.	PAVADINIMAS	STATINYS/ INŽINERINIS TINKLAS	PASKIRTIS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	PLOTAS, KV.M.
A-1	Poilsio ir edukacinė aikštė	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba	717,18
F-1	Fontanas	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba	56,25
T-1	Pėsčiųjų takas	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba	615,50



A	2020-04	PAKEISTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO SĄLYGOS, NUO 2020 01 02
0	2019-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAI KOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt
PV		
PDV		
ARCH.		
ARCH.		
STATYTOJAS	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SKVERO M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
LT		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS T-1 PĖSČIŲJŲ TAKAS, A-1 AIKŠTĖ, F-1 FONTANAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 190918-00-PP.B-001
		LAI DA A
		LAPAS 1
		LAPŲ 1







DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES SKVERO M. K. ČIURLIONIO G. 80,
DRUSKININKUOSE STATYBOS PROJEKTUI PARENGTI TVIRTINIMO**

2018-09-27 Nr. V35-895
Druskininkai

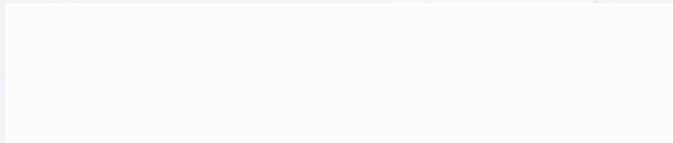
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 102 dalimi,

1. T v i r t i n u Projektavimo užduotį skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projektui parengti (pridedama).

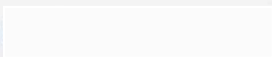
2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 16 d. įsakymą Nr. V35-52 „Dėl aikštės M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose rekonstravimo projekto techninės užduoties tvirtinimo“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorė



Parengė



PATVIRTINTA
 Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus
 2018 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. V35-895

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS SKVERO M. K. ČIURLIONIO G. 80,
 DRUSKININKUOSE NAUJOS STATYBOS PROJEKTUI PARENGTI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Druskininkų savivaldybės administracija.
2.	Pirkimo objektas	Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projekto parengimo paslaugos: 2.1. Projektinių pasiūlymų parengimas; 2.2. Techninio projekto parengimas; 2.3. Darbo projekto parengimas; 2.4. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projektas.
4.	Statinio adresas	M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkai.
5.	Statinių grupės sudėtis	5.1. aikštė; 5.2. pėsčiųjų takai; 5.3. fontanas.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	6.1. Statinių grupė – visuomeninės paskirties teritorijos: 6.1.1. Poilsio ir edukacinė aikštė – keliai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“8.1. p.). 6.1.2. Pėsčiųjų takai – keliai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“8.1. p.). 6.1.3. Fontanas – kitos paskirties inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 12 p).
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba.
8.	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esamos dangos susidėvėjimas.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Statytojas neturi ir nenumato įsigyti įrenginius ar statybos produktus, kuriuos projekto rengėjas privalo įvertinti rengdamas projektą.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (prisijungimo sąlygų užsakymas, projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas), projekto vykdymo priežiūra ir kitos tiesiogiai susijusios paslaugos, nurodytos 11.2. p.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.1.	projektavimo paslaugos	<p>11.1.1. Parengiami projektiniai pasiūlymai, pagal užsakovo pateiktą schemą, kurie turi būti suderinti kaip nurodyta šioje užduotyje.</p> <p>11.1.2. Techninis projektas pagal šioje užduotyje keliamus reikalavimus, kurio pagrindu gaunamas statybą leidžiantis dokumentas. Techninio projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (8 priedas) ir kitus Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir norminiuose dokumentuose keliamus reikalavimus tokio tipo statiniams bei šią techninę užduotį. Techninio projekto sudėtinės dalys:</p> <p>11.1.2.1. Bendroji;</p> <p>11.1.2.2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano);</p> <p>11.1.2.3. Architektūros;</p> <p>11.1.2.4. Konstrukcijų;</p> <p>11.1.2.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</p> <p>11.1.2.6. Elektrotechnikos;</p> <p>11.1.2.7. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</p> <p>11.1.2.8. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</p> <p>11.1.2.9. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.</p> <p>11.1.3. Darbo projektas. Darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (9 priedas) ir kitus Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir norminiuose dokumentuose keliamus reikalavimus tokio tipo statiniams bei šią techninę užduotį.</p>
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Parengiamas skvero apželdinimo (įskaitant gėlynų) projektas.
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą statybos laikotarpį, įskaitant statybos užbaigimo procedūras. Projekto vykdymo priežiūrą atlieka grupė, sudaryta iš visų projekto dalių vadovų.
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>12.1. Projektiniai pasiūlymai: pradžia: nuo sutarties įsigaliojimo dienos; trukmė 2 mėn;</p> <p>12.2. Techninio projekto parengimas: pradžia: nuo užsakovo pritarimo projektiniams pasiūlymams; trukmė 2 mėn.;</p> <p>12.3. Darbo projekto parengimas: pradžia nuo techninio projekto patvirtinimo; trukmė 3 mėn.;</p> <p>12.4. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos: Pradžia: nuo rangos darbų pradžios; trukmė: iki statybos užbaigimo, įskaitant užbaigimo procedūras.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Skveras skirtas visuomeniniam naudojimui, edukaciniams renginiams (kai fontanas išjungtas), pasyvaus poilsio organizavimui. Visi statybos projekte numatomi sprendiniai (parinktų dangų, mažosios architektūros, apšvietimo bei želdynų įrengimo sprendiniai ir kt.) privalo atitikti galiojančius projektavimą bei statybą reglamentuojančius techninius reglamentus ir šiuolaikinius architektūros bei miestų projektavimo reikalavimus.
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Ne kultūros paveldo teritorijoje.
16.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projekte privaloma pateikti universalų sprendimą pėsčiųjų, dviračių, vaikiškų vežimėlių ir žmonių su negalia judėjimui.
17.	Reikalavimai projektiniams pasiūlymams parengti	Projektiniai reikalavimai turi būti parengti pagal pateiktą schemą ir turi būti suderinti su Statytoju. Derinti pateikiami statinio projektiniai pasiūlymai turi būti parengti pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (13 priedas) reikalavimus. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra privaloma.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Statytojo tikslai – senąją aikštės dangą pakeisti nauja, sukuriant architektūrinius, kraštovaizdžio projektavimo sprendinius, pabrėžiančius vietos charakterį, savitumą ir išskirtinumą, atspindinčius kurorto istorinę raidą ir kartu išlaikant aikštės vertingąsias savybes:</p> <p>18.1. Integruoti į bendrą visumą teritorijos gerbūvio elementus, kompleksiškai spręsti mažosios architektūros (grandinio fontano), meninių objektų (suolų), dangų, apšvietimo, apželdinimo klausimus;</p> <p>18.2. Integruoti savitus teritorijai dizaino elementus (šviestuvai, suolai, šiukšliadėžės, grindinis LED apšvietimas ir kt.);</p> <p>18.3. Turi būti pasiūlyti sprendiniai, atsižvelgiant į urbanistinę darną tarp projektuojamų statinių ir jų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>aplinkos, patogaus neįgaliųjų, dviračių ir pėsčiųjų judėjimo sprendinių;</p> <p>18.4. Išsaugoti skvere pasodintus ažuolus, kurie turi istorinę vertę – juos yra pasodinę Kauno kolegijos absolventai;</p> <p>18.5. Statiniai turi atitikti reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose bei kituose teisės aktuose.</p>
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<p>M. K. Čiurlionio g. 80 skvero statybos projekte turi būti numatyti šie sprendiniai:</p> <p>18.1.1. Senoji aikštės danga turi būti nuimta, o naujoji turi atitikti tą patį aukštį, kaip ir gretimai esantys šaligatviai tam, kad netrikdyti pėsčiųjų, dviračių ir neįgaliųjų eismui;</p> <p>18.1.2. Dangų keitimas pagal nurodytą schemoje spalvinį ir tekstūrinį kontrastą, panaudojant šviesiai ir tamsiai pilkos spalvos klinkerio variacijas;</p> <p>18.1.3. Dangos ir jų pagrindai turi užtikrinti galimybę automobilių, būtinų skvero eksploatacijai ir želdinių laistymui bei priežiūrai, judėjimui užtikrinti;</p> <p>18.1.4. Numatyti fontano ir žaliųjų erdvių apšvietimą bei jų reguliavimą, pasitelkiant šiuolaikes technologijas;</p> <p>18.1.5. Grindiniu apšvietimu akcentuoti dviejų schemoje pažymėtų medžių lajas;</p> <p>18.1.6. Numatyti visoje aikštės teritorijoje elektros įrangą, kuri užtikrintų pakankamą skvero aprūpinimą elektros galingumu yprastai ir švenčių metu;</p> <p>18.1.7. Išspręsti teritorijoje fontano vandens tiekimą ir surinkimą, suprojektuoti pakankamą lietaus nuotekų sistemą aikštės teritorijoje;</p> <p>18.1.8. Numatyti aikštės teritorijoje esamų visų želdinių sutvarkymą (numatant medžių genėjimą bei naujų sodinimą) bei suprojektuoti gėlynus skvero žaliosiose zonose.</p>
18.2.	architektūros daliai	<p>Reikalavimai skvero architektūros daliai:</p> <p>18.2.1. Architektūros dalį rengiant būtina numatyti viską, kas nurodyta šios projektavimo užduoties 18.1 punkte;</p> <p>18.2.2. Naujai įrengti schemoje numatytus suolus, išliejant juos iš monolitinio gelžbetonio ir teraco šviesaus atspalvio konstrukcijos;</p> <p>18.2.3. Numatyti vejų ir gėlynų atskyrimus nuo aikštės grindinio dangos;</p> <p>18.2.4. Aplink fontaną numatyti naujas dangas, naudojant natūralias, atsparias neigiamiems aplinkos poveikiams, neslidžias medžiagas;</p> <p>18.2.5. Numatyti mažosios architektūros elementus skvero teritorijoje: suolus, šiukšliadėžes, dviračių</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>stovus;</p> <p>18.2.6. Aikštė po statybos darbų turi būti vientisa ir jungtis su gretimų šaligatvių linijomis į vieną bendro naudojimo teritoriją bei išsaugoti jų vienodą aukštį;</p> <p>18.2.7. Numatomi sprendiniai turi būti funkcionalūs ir neprieštarauti numatytais aikštės naudojimo pagrindinėms funkcijoms, kurios nurodytos šios projektavimo užduoties 14 punkte;</p> <p>18.2.8. Visi sprendiniai turi atitikti šiuolaikinės architektūros keliamas tendencijas ir reikalavimus, kurie įvykdžius statybos projektą, skverą prie švietimo centro padarytų vienu iš akcentuojamu miesto objektu.</p>
18.3.	konstrukcijų daliai	Parengti visus aikštės reikiamus konstrukcinius sprendimus.
18.4.	technologijos daliai	nerengiama
18.5.	susisiekimo daliai	nerengiama
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimą, gėlynų laistymo sistemą, fontano vandens cirkuliacinį tekėjimą, valymą bei jo priežiūrą.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	nerengiama
18.8.	dujotiekio daliai	nerengiama
18.9.	elektrotechnikos daliai	<p>18.9.1. Suprojektuoti elektros tiekimo tinklus ir prisijungimo vietas;</p> <p>18.9.2. Suprojektuoti apšvietimą, įskaitant dekoratyvinį ir šventinį.</p>
18.10.	kita	-
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Techninio projekto derinimas ir ekspertizė:</p> <p>19.1. Ne rečiau kaip kartą per 2 savaites pristatyti užsakovui rengiamus projektinius pasiūlymus, pataisyti pagal užsakovo pastabas, jei tokių bus gauta, ir parengtus (pataisytus) projektinius pasiūlymus per 2 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Statytojui tvirtinti.</p> <p>19.2. Ne rečiau kaip kartą per 2 savaites pristatyti užsakovui rengiamą techninį projektą, suderinti nustatyta tvarka visose prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus išdavusiose institucijose, parengtą techninį projektą per 2 mėnesius nuo projektinių pasiūlymų patvirtinimo dienos pateikti užsakovo nurodytam ekspertizės rangovui. Pataisyti projektą pagal ekspertizės ir derinančių institucijų pastabas, jei tokių bus, per 5 d. d. nuo pastabų gavimo. Statinio techninio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Statytojas;</p> <p>19.3. Parengtą ir užsakovo patvirtintą techninį projektą per 5 d. d. nuo patvirtinimo įkelti į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Pataisyti</p>







Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektą pagal projektą tikrinančių institucijų pastabas, jei tokių bus gauta. 19.4. Darbo projektą parengti per 3 mėn. nuo techninio projekto patvirtinimo.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	-
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto dokumentacija rengiama lietuvių kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Užsakovui pateikiami: 24.1. Projektiniai pasiūlymai - 3 egz. ir 1 vnt. kompiuterinėje laikmenoje; 24.2. Techninis projektas – 5 egzemplioriai ir 1 vnt. kompiuterinėje laikmenoje; 24.3. Darbo projektas – 3 egz. ir 1 vnt. kompiuterinėje laikmenoje.
25.	Ekspertizės atlikimas	Projekto bendrąją ekspertizę organizuoja užsakovas (Statytojas).






PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Skvero sutvarkymo schema	1
	Išrašas iš NT registro	7
	Topografinė nuotrauka	1
Techninis projektas	Prisijungimo prie elektros energijos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sąlygos	2

Skvero, esančio M. K. Čiurlionio g. 80, rekonstrukcijos schema

Sutartiniai ženklai

-  - rekonstruojamos teritorijos riba;
-  - šiurkščios paviršiaus dangos plytelės (raudonos spalvos);
-  - lieto teraco suolo konstrukcija;
-  - skirtingų atspalvių ir tonų šiurkšti danga;
-  - apželdinta veja (vienodo lygio, kaip ir grindinys);
-  - apželdinta žydinčiais augalais;

-  - LED apšvietimas, įmontuotas skvero grindinio dangoje aplink žaliąsias zonas ir fontaną;
-  - išimamos fontano vandens subėgimo grotelės;
-  - apšvietimu išskirti medžiai;
-  - šiukšliadėžių išdėstymo vieta schemoje;
-  - LED lauko apšvietimo stulpai;



Lietas teraco suoliukas su apželdinimu



Apšviesti du akcentuojami medžiai



Vandens subėgimo pavyzdys

Fontano analogai dieną ir vakare (skirsis apšvietimas ir fontano srovės aukštis)



Galima fontano forma ir apšvietimas



Grindinio apšvietimo pavyzdžiai



Lauko LED šviestuvai



Skvero grindinio plytelių tekstūriniai ir spalviniai atskyrimai, galimi pavyzdžiai





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-17 15:14:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/1044
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1996-12-17
 Adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 1501-0004-0061
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0004:61 Druskininkų m.k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.6570 ha
 Užstatyta teritorija: 1.6570 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 64995 Eur
 Žemės sklypo vertė: 40622 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 309000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-12-17 Panaudos sutartis Nr. Pn15/96-0573
 2006-09-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 15-Ž-2151
 2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-508
 Įrašas galioja: Nuo 2015-01-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-508
 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2015-01-26

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-22 Servituto sutartis Nr. 4605
 Plotas: 0.0114 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-12-17 Panaudos sutartis Nr. Pn15/96-0573
 2006-09-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 15-Ž-2151
 2006-09-26 Susitarimas Nr. Pn15/06-1405
 Plotas: 1.6582 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-10-23
 Terminas: Nuo 1996-12-17 iki 2095-12-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-508
 Plotas: 0.1026 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-01-20

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-508
 Plotas: 0.2884 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-01-20

- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-(14.50.98.)-508
Plotas: 0.2416 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-01-20
- 9.4. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-(14.50.98.)-508
Plotas: 1.657 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-01-20
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-(14.50.98.)-508
Plotas: 0.0771 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-01-20
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-(14.50.98.)-508
Plotas: 0.0518 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-01-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GeoLTD", a.k. 301098744
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-321
[rašas galioja: Nuo 2015-01-20
- 10.2. **Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-(14.50.98.)-508
[rašas galioja: Nuo 2015-01-20

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.60/36248.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-09-17 15:14:11

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-17 15:12:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 60/36248
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1995-03-15
 Adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: 1594-0003-2011
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pradžios metai: 1956
 Statybos pabaigos metai: 1956
 Rekonstravimo pradžios metai: 2007
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 2151.40 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1386.36 kv. m
 Tūris: 10604 kub. m
 Užstatytas plotas: 1222.00 kv. m
 Koordinatė X: 5986229
 Koordinatė Y: 499099
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1501680 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
 Atkuriamoji vertė: 1066381 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 454124 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-02

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 1594-0003-2022
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: 2C1p
 Statybos pradžios metai: 1960
 Statybos pabaigos metai: 1960
 Rekonstravimo pradžios metai: 2007
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 324.33 kv. m
 Pagrindinis plotas: 311.92 kv. m
 Tūris: 1101 kub. m
 Užstatytas plotas: 355.00 kv. m
 Koordinatė X: 5986229.07
 Koordinatė Y: 499097.95
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 209685 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
 Atkuriamoji vertė: 146837 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 86017 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-02

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora, šulinys)
 Unikalus daikto numeris: 1594-0003-2066
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: 1958
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1972-10-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1594-0003-2022, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 1594-0003-2066, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 4
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Druskininkų savivaldybės administracija, a.k. 188776264

Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 26-08-381
2016-08-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-148
2016-10-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A26-31-(7.7)

Plotas: 1134.77 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2016-12-07

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Druskininkų švietimo centras, a.k. 300035075

Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2022, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2004-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-505
2004-08-05 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 147
2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-12-080429-009

Plotas: 324.33 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2009-03-20

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Druskininkų švietimo centras, a.k. 300035075

Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-505
2004-09-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 04-245
2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-12-080429-009

Plotas: 1016.63 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2009-03-20

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 188752021

Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-05-12 Panaudos sutartis Nr. 26-282-(7.7)/TUR-11
2019-02-18 Susitarimas Nr. TUR-27/26-155(7.7)

Plotas: 48.23 kv. m

Aprašymas: 20 metų terminui

[rašas galioja: Nuo 2019-06-05

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kauno kolegija, a.k. 111965284

Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-09-09 Panaudos sutartis Nr. 04-215 IF-15/5
2004-09-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 04-244
2017-11-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 26-494-(7.7)

Plotas: 88.21 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2018-03-22

Terminas: Iki 2018-08-31

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Druskininkų vietos veiklos grupė, a.k. 302297973

Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-04-01 Priėmimo - perdavimo aktas
2014-04-01 Panaudos sutartis Nr. P1

Plotas: 40.53 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2016-04-15

Terminas: Nuo 2014-04-01 iki 2024-04-01

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: VšĮ "Kantri medija", a.k. 304036776

Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-19 Nuomos sutartis Nr. S3-03

Plotas: 40.27 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2016-02-19

Terminas: Nuo 2016-01-19 iki 2021-01-19

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Asociacija "Kratosas", a.k. 303225852

Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-10-01 Nuomos sutartis Nr. S3-215

Plotas: 172.64 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2014-11-07

Terminas: Nuo 2014-10-01 iki 2024-10-01

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Mažoji bendrija "Augusto spauda", a.k. 303249860

Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-04-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-85
2014-05-13 Nuomos sutartis Nr. S3-205

Plotas: 21.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2014-05-19

Terminas: Nuo 2014-05-13 iki 2017-12-31

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Androgita", a.k. 150157560

Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2022, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 60/36248

[rašas galioja: Nuo 2009-03-19

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2022, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-12-080429-009

Įrašas galioja: Nuo 2009-03-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-17 15:12:48

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-09 12:46:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/1044
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-12-17
Adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1501-0004-0061
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0004:61 Druskininkų m.k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.6570 ha
Užstatyta teritorija: 1.6570 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 64995 Eur
Žemės sklypo vertė: 40622 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 309000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-12-17 Panaudos sutartis Nr. Pn15/96-0573
2006-09-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 15-Ž-2151
2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-508
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-508
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-26

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-22 Servituto sutartis Nr. 4605
Plotas: 0.0114 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-12-17 Panaudos sutartis Nr. Pn15/96-0573
2006-09-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 15-Ž-2151
2006-09-26 Susitarimas Nr. Pn15/06-1405
Plotas: 1.6582 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-23
Terminas: Nuo 1996-12-17 iki 2095-12-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2884 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2416 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0771 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0518 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GeoLTD", a.k. 301098744
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-321
[rašas galioja: Nuo 2015-01-20

10.2.

Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-508
[rašas galioja: Nuo 2015-01-20

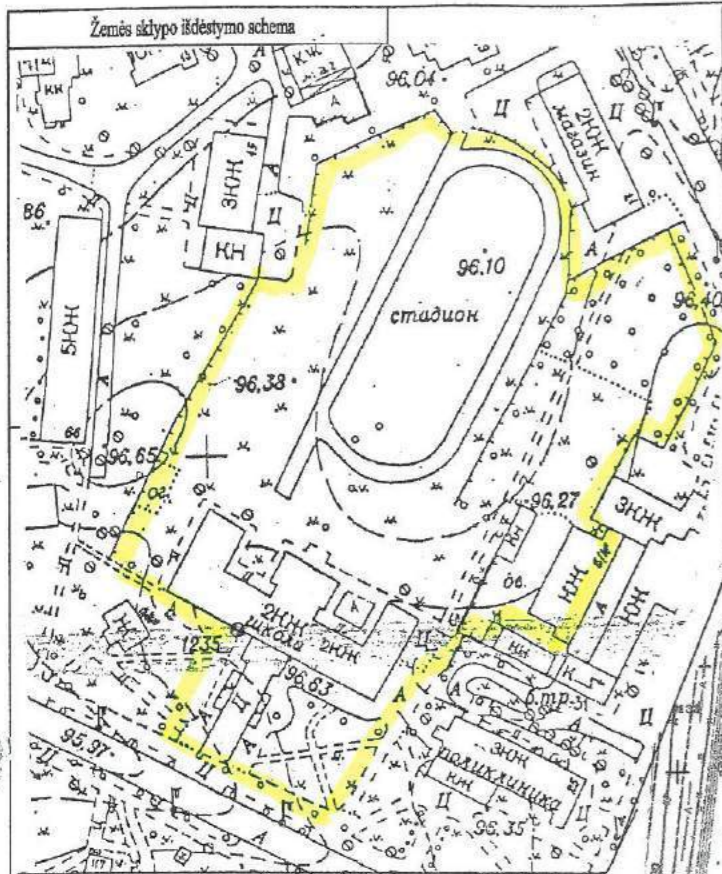
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.60/36248.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

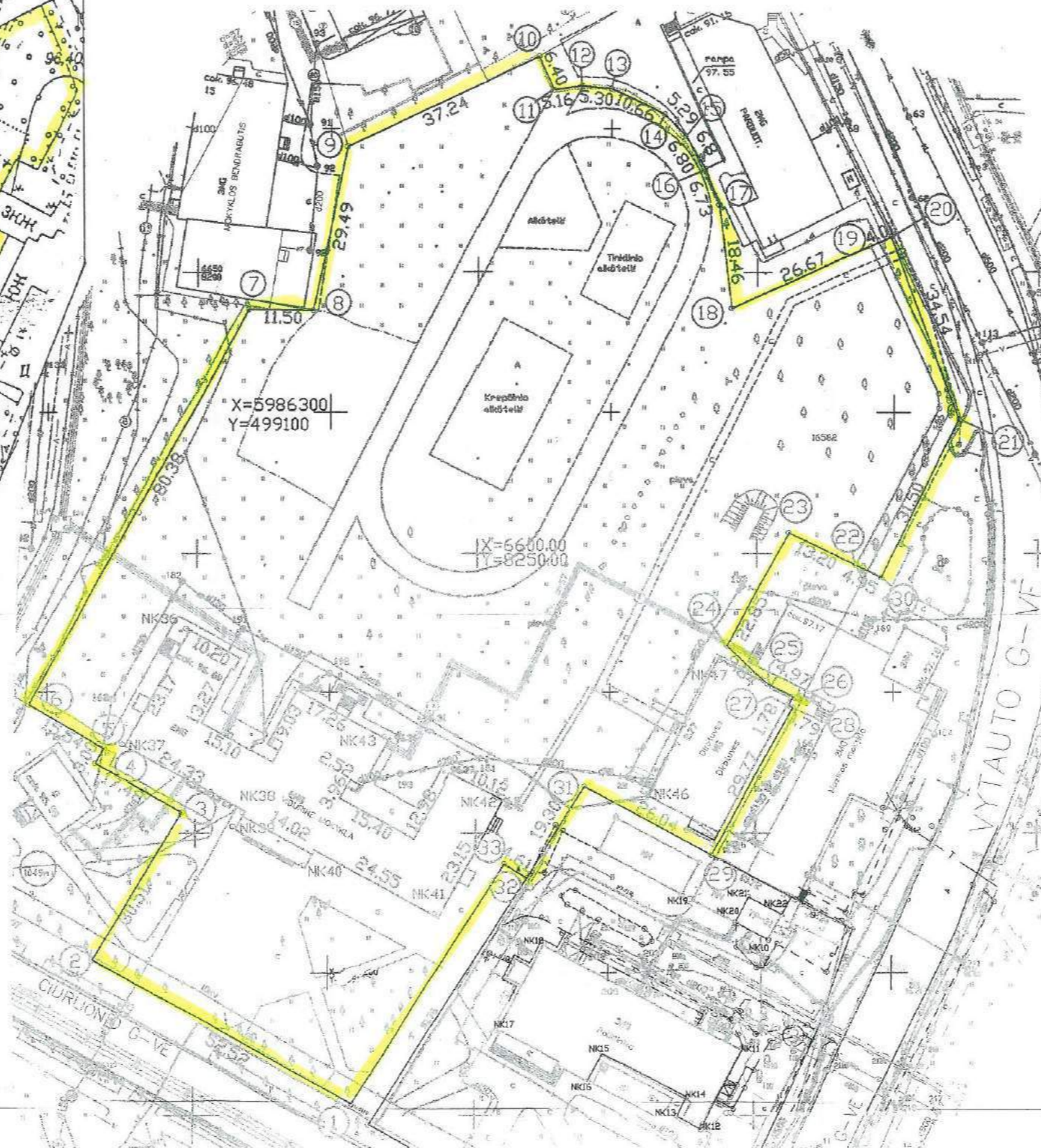
2020-04-09 12:46:29

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 16582 m²



Kadastro:	vietovė	DRUSKININKŲ	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 5 0 1 0 0 0 4 0 0 6 1		

Gatvė, namo Nr.	M.K.ČIURLIONIO G-VĖ Nr.80
Kaimas (miestelis)	
Seiūnija	
Miestas (rajonas)	DRUSKININKŲ MIESTAS
Apskritis	ALYTAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
33-1-2	-	M.K.ČIURLIONIO G.
2-3-4-5-6	150100040	-
6-7 (19-21-30)	-	MIESTO ŽEMĖ
7-8-9	150100040	-
9-10	150100040	-
10-18-19	150100040	-
30-23-24-29	150100040	-
29-31-32	150100040	-

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				80	16582		

SU PAŽENKLINTOMIS VIETOVĖJE ŽEMĖS SKLYPO RIBOMIS, APRAŠYTOMIS 200... m..... mbn..... d.
ŽEMĖS SKLYPO PAŽENKLINIMO - PARODYMO AKTE, IR NUSTATYTU PLOTU SUTINKU:

LIETUVOS RESPUBLIKA a/k 111105555
DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ a/k 111100394

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

ALYTAUS.....apskritis viršūninko administracijos žemės tvarkymo departamento
DRUSKININKŲ..... mstl.

Patikrino: vyr. specialistas (ė)
Suderino: skyriaus vedėjas (a)
(parašas) (vardas)



ALGIMANTO JANULEVIČIAUS ĮMONĖ

LICENCIJOS NR. 417 G - 457 išduota 2006m. balandžio mėn. 05 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
D. vadovas			2008 07 09



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

SUDERINTA
Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus

Žemės naudojimo apibūdinimas							Kita žemė					
iš viso	arčiau	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandens	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	nušmeičiama žemė
						1.6582						

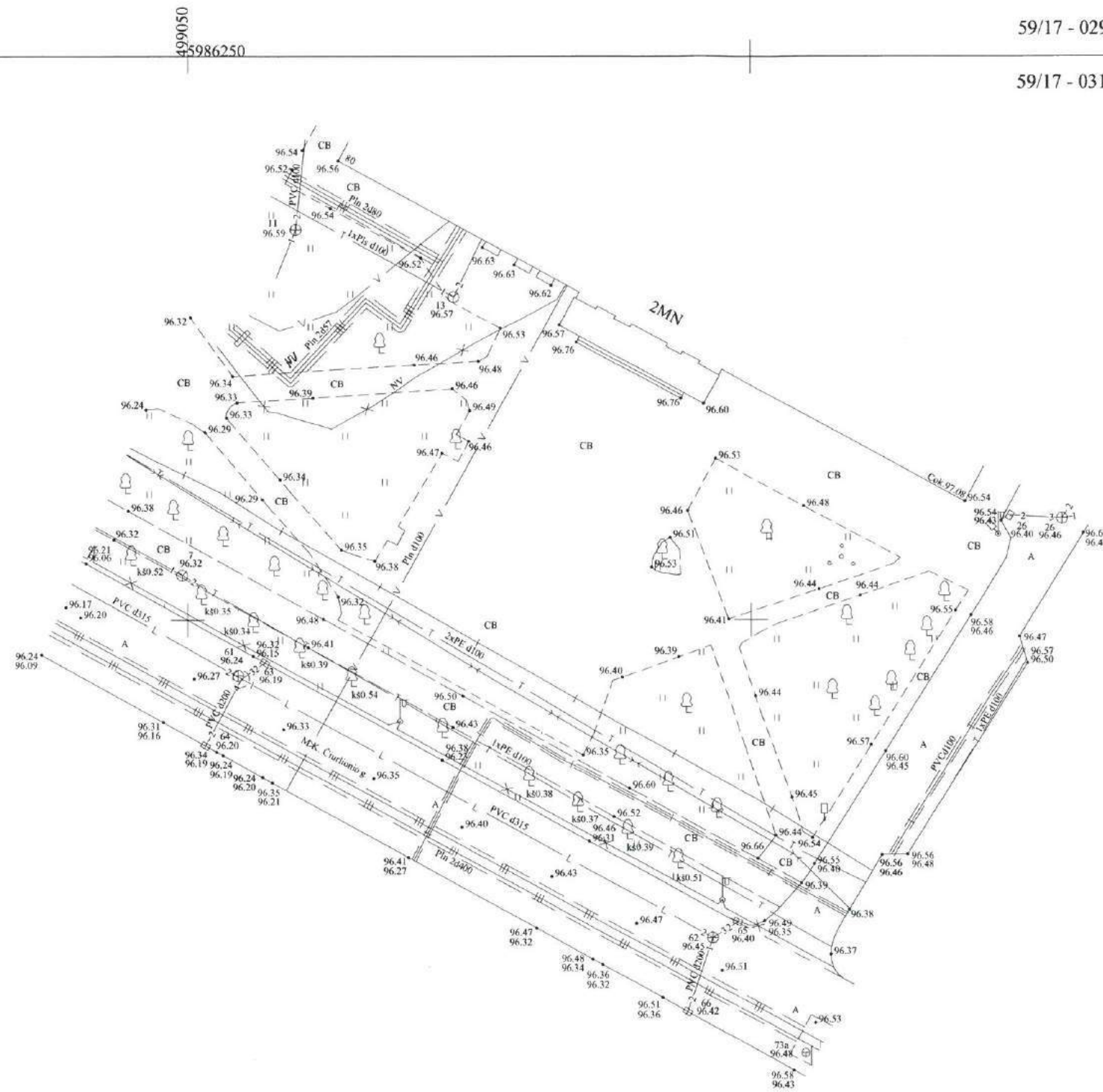
Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

59/17 - 0297

59/17 - 0317



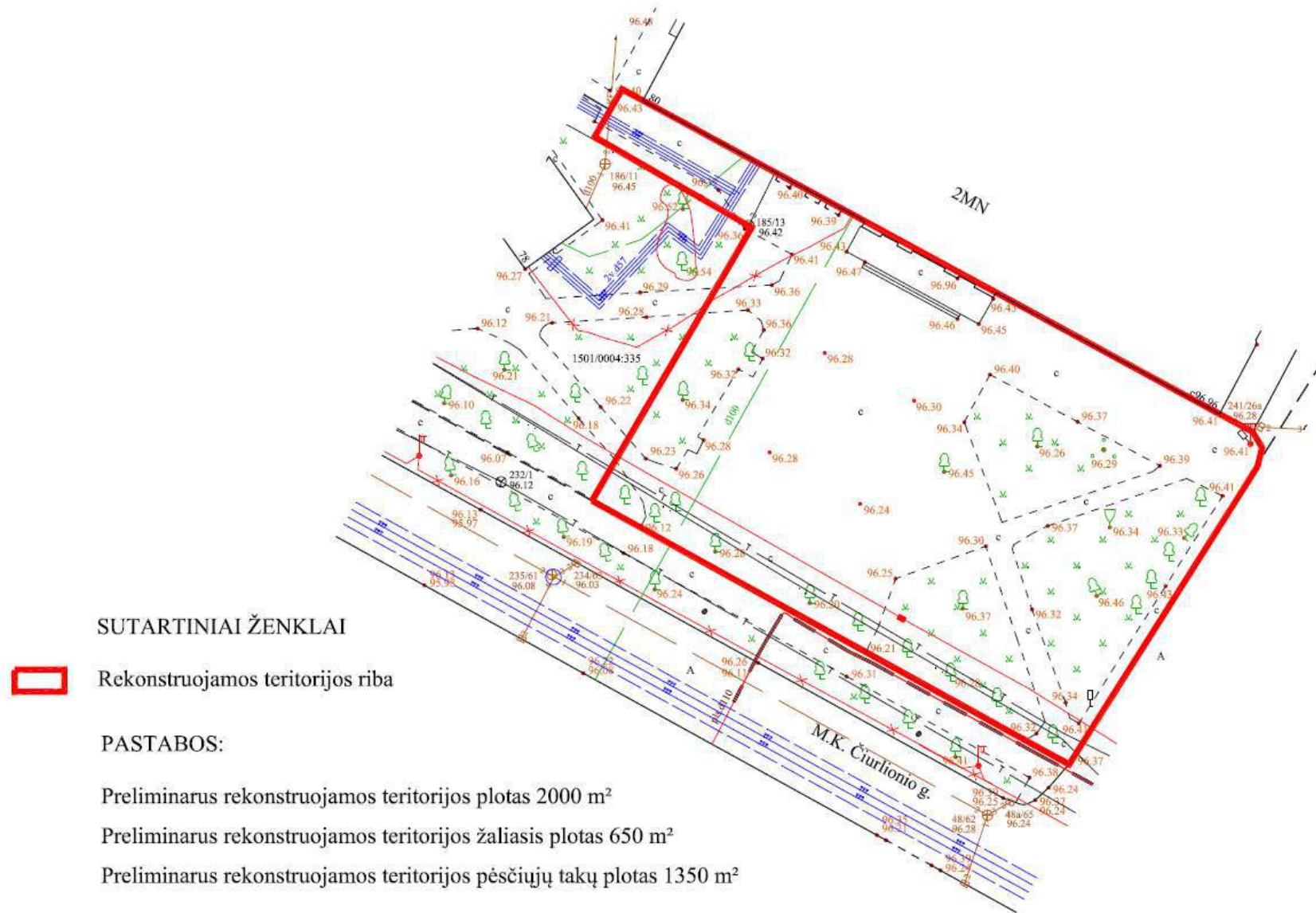
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.

OBJEKTAS	Adresas: M.K. Čiurlionio g. 80, Druskininkai		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1521		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2019-07-15



AIKŠTĖS M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKAI
REKONSTRUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA





VISĄ INFORMACIJĄ DĖL KORONAVIRUSO RASITE ČIA!

SAVIVALDYBĖ

MERAS

TARYBA

Druskininkų savivaldybės meras

Pradžia >> VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ >>
2020-03-18 Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos projektas.

SKVERO M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

SKVERO M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

Informuojame, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus "Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus" nuostatomis parengti Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos projektiniai pasiūlymai.

1. Projektas:
Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos projektas.
Statinio paskirtis:
Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

2. Projektuotojas:
UAB "Ademo grupė", tel. 8 5 2107488, el. p. info@adem.lt.
Projektinius pasiūlymus parengęs asmuo:

Statytojas:
Druskininkų savivaldybė

3. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima iki 2020 m. kovo 30 d., esant karantinui tik internetinėje erdvėje www.druskininkusavivaldybe.lt.

Pasiūlymų pateikimo tvarka: esant karantinui visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus tik el. p. info@adem.lt ir

4. Viešo susirinkimo duomenys:
Data: 2020 m. kovo 31 d.
Laikas: 12.00 val.
Adresas: nuotoliniu būdu.

PASTABA: Esant karantinui susirinkimo metu bus svarstomi pasiūlymai gauti tik elektroniniu paštu.

Viešinimo procedūros susirinkimas bus atliekamas videotransliacija naudojant videokonferencijos įrankį. Pridedama nuoroda, kuria bus galima prisijungti skambučiu prie video transliacijos. Transliacijos metu bus galima supažindinti su projektiniais sprendimais, taip pat atsakyti į Jums iškilusius klausimus. Prisijungimo nuoroda:

NUORODA <https://us04web.zoom.us/j/105435005>

PRIDEDAMA:

- 1. Projektiniai pasiūlymai (pdf.);
- 2. Vaizdinė informacija (pdf.);
- 3. Vaizdinė informacija (pdf.).

PAIEŠKA SVETAINĖJE

Įrašykite paiešką: Ieškoti

Išplėstinė paieška

PRISIJUNGIMAS GYVENTOJAMS

Druskininkiečiams dėl koronaviruso (neatšaukiamai)

ASMENŲ APTARNAVIMAS

VIEŠOSIOS KONSULTACIJOS SU GYVENTOJAIMS

SEIMO NARYS ZENONAS STREIKUS

ŽINIASKLAIDA APIE MUS

PASLAUGOS

NAUDINGA

ADMINISTRACIJA

Struktūra ir kontaktai

Savivaldybės administracijos darbo taryba

Teisinė informacija

Veiklos sritys

Korupcijos prevencija

Administracinė informacija

Administracinė našta

Paslaugos

Atviri duomenys

Asmens duomenų apsauga

Nuorodos

Karjera

TURIZMAS

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE
NUMATOMĄ SKVERO M. K. ČIURLIONIO G. 80,
DRUSKININKUOSE, PROJEKTAVIMĄ.**

- objekto pavadinimas – skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statyba;
- statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys;
- projektinius pasiūlymus parengusios įmonės duomenys UAB "Ademo grupė", tel. 8 (5) 210 7488, el. p. info@adem.lt;
- projekto vadovas – [redacted]

- Informuojame, kad su parengtais projekciniais pasiūlymais iki 2020 m. kovo 30 d. galima susipažinti Druskininkų savivaldybės tinklalapyje www.druskininkusavivaldybe.lt. Nuorodoje „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą“.

PASTABA: Esant karantinui pasiūlymus bei pastabas iki kovo 30 d. siūsti tik el. p. info@adem.lt ir [redacted] Viešas

susirinkimas vyks kovo 31 d. 12 val.
vaizdinės transliacijos būdu prisijungus per šią nuorodą:
<https://us04web.zoom.us/j/165435005>

Transliacijos metu bus galima susipažinti su projekciniais sprendiniais, taip pat atsakyti į Jums iškilusius klausimus ir svarstomi pasiūlymai, gauti tik elektroniniu paštu.



Skvero, esančio M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, projekcinis pasiūlymų vaizdinė informacija



SKVERO M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Data: 2020 m. kovo 31 d.

Laikas: 12.00 val.

Adresas: nuotoliniu būdu.

Projektas: Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos projektas.

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Projektuotojas: UAB "Ademo grupė", tel. 8 5 2107488, el. p. info@adem.lt;

Projektinius pasiūlymus parengęs asmuo:

Statytojas: Druskininkų savivaldybė.

Viešinio procedūros susirinkimas atliekamas videotransliacija naudojant videokonferencijos įrankį. Prisijungimo nuoroda:

<https://us04web.zoom.us/j/165435005>

Informacija apie galimybę dalyvauti susirinkime tiesioginės videotransliacijos metu ir pateikti pasiūlymus bei prisijungimo nuoroda buvo paskelbta viešai likus ne mažiau, kaip 5 darbo dienoms iki susirinkimo pradžios Druskininkų savivaldybės interneto puslapyje:

<https://druskininkusavivaldybe.lt>

Videotransliacijos įrašas saugomas Druskininkų savivaldybės administracijos Dokumentų ir informacijos skyriuje.

Susirinkimo pirmininkas – Druskininkų savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas – vyriausiasis architektas

Susirinkimo sekretorius – Druskininkų savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Susirinkimo pradžia – 2020 m. kovo 31 d. 12.00 val.

Susirinkimo pabaiga – 2020 m. kovo 31 d. 13.00 val.

Susirinkime nuotoliniu būdu dalyvauja:

- Druskininkų savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas – vyriausiasis architektas
- Druskininkų savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
- Druskininkų savivaldybės administracijos Dokumentų ir informacijos skyriaus vyriausiasis specialistas
- UAB „Ademo grupė“ projekto vadovė

DARBOTVARKĖ:

1. Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos projekto projektinių pasiūlymų pristatymas.
2. Pasiūlymų teikimas.

SVARSTYTA.

1. Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos projekto projektinių pasiūlymų pristatymas.

Druskininkų savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas – vyriausiasis architektas pristatė atliekamas projekto viešinimo procedūras, iki susirinkimo atliktų projektavimo darbų eigą ir apimtį.

UAB „Ademo grupė“ projekto vadovė pristatė parengtus Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos projekto projektinius pasiūlymus, supažindinto su statinio bendraisiais rodikliais ir projekto sprendiniais.

Druskininkų savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė papildė sprendinių pristatymą informacija apie numatomą želdinių pertvarkymą.

2. SVARSTYTA. Pasiūlymų teikimas.

Pasiūlymų iki susirinkimo pradžios negauta. Susirinkimo metu pasiūlymų negauta.

NUSPRESTA :

1. Pritarti Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos projekto sprendiniams.
2. Viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos projekto projektiniais pasiūlymais, 13.00 val. susirinkimas laikomas baigtu.

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius



SKVERO M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTO
VIEŠINIMO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Susirinkime nuotoliniu būdu dalyvauja:

- Druskininkų savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas – vyriausiasis architektas
 - Druskininkų savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
 - Druskininkų savivaldybės administracijos Dokumentų ir informacijos skyriaus vyriausiasis specialistas
 - UAB „Ademo grupė“ projekto vadovė
-

PROJEKTAS: SKVERO M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

ETAPAS: TP

PROJEKTO NUMERIS: 190918

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projektavimo programinės įrangos sąrašas
1	BENDROJI DALIS	MS Office 2016, PDF24
2	SKLYPO PLANO DALIS	MS Office 2016, AutoCAD LT 2020; PDF24
3	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	MS Office 2016, AutoCAD LT 2020; PDF24
4	KONSTRUKCIJŲ DALIS	OpenOffice, Draftsight; PDF24
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	MS Office 2016, AutoCAD LT 2020; PDF24
6	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	MS Office 2016, AutoCAD LT 2010; PDF24
7	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	Sistela; PDF 24

PAREIGOS	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NR.
Projekto vadovė			